

**Immo Gestion Syndic sprl**

Avenue De Fré, 229

B-1180 BRUXELLES

Email : info@igsyndic.be

Num. IPI : 502.087

Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition** : 09/10/2025

**Date échéance** : 29/10/2025

LA IACONA Franscesco Lucas

Rue Emilie Heylens 9

1082 Berchem-Sainte-Agathe

BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété** : 0022 - ACP VOSSEGAT

**Numéro BCE** : 0850.141.355

**Exercice** : du 01/07/2024 au 30/06/2025

**Login** : 22304

**Password** : EqmAE2S1

**Lot concerné** : LOGEMENT - K06

**Numéro**

**d'appartement** : K06

### Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation                                                                                                 | Total            | Répart.          | Nb. jours | Propr.       | Part Occup.  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------|--------------|--------------|
| <b>6100 - PROTECTION INCENDIE</b>                                                                           | <b>0.00</b>      |                  |           |              |              |
| <b>610002 - CONTRAT ET ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE</b>                                                    | <b>1 126.40</b>  |                  |           |              |              |
| 16/10/2024 - SAFE AND SOUND - 0130 - Vérification annuelle et entretien détection et ventilation/extraction | 782.71           |                  |           |              |              |
| 27/01/2025 - ANSUL SA - 0255 - Location extincteur du 01/2025 au 12/2025                                    | 343.69           |                  |           |              |              |
| <b>610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT</b>                                                  | <b>2 105.40</b>  |                  |           |              |              |
| 18/06/2025 - DEPLASSE & ASSOCIÉS - 0437 - Audit technique – Système de protection incendie                  | 2 105.40         |                  |           |              |              |
| <b>610009 - RÉPARATION ET ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE</b>                                                 | <b>3 434.12</b>  |                  |           |              |              |
| 31/01/2025 - SAFE AND SOUND - 0280 - Remplacement détecteur optique                                         | 736.52           |                  |           |              |              |
| 31/03/2025 - SAFE AND SOUND - 0332 - Remplacement détecteurs thermiques et optiques                         | 2 697.60         |                  |           |              |              |
|                                                                                                             | <b>6 665.92</b>  | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | <b>17.55</b> | <b>16.52</b> |
| <b>6101 - ASCENSEURS</b>                                                                                    | <b>0.00</b>      |                  |           |              |              |
| <b>610100 - CONTROLES ASCENSEUR</b>                                                                         | <b>2 843.50</b>  |                  |           |              |              |
| 15/01/2025 - ATK - 0244 - Cotisation annuelle contrôles préventifs 2024                                     | 2 843.50         |                  |           |              |              |
| <b>610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS</b>                                                                | <b>10 059.38</b> |                  |           |              |              |
| 28/01/2025 - LIFT INC - 0270 - Contrat d'entretien 2025                                                     | 10 059.38        |                  |           |              |              |
| <b>610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT</b>                                                           | <b>2 011.95</b>  |                  |           |              |              |
| 25/02/2025 - LIFT INC - 0367 - Intervention du 18-02-25 suite panne ascenseur                               | 217.30           |                  |           |              |              |
| 24/03/2025 - LIFT INC - 0334 - Intervention suite indication en cabine                                      | 174.90           |                  |           |              |              |

| Désignation                                                                                                                                       | Total            | Répart.          | Nb. jours | Propr.       | Part Occup.   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------|--------------|---------------|
| 16/04/2025 - LIFT INC - 0362 - Intervention du 05-03-25 suite fausse panne ascenseur                                                              | 25.18            |                  |           |              |               |
| 19/05/2025 - LIFT INC - 0395 - Placement barrière cellule duometric                                                                               | 755.06           |                  |           |              |               |
| 19/06/2025 - LIFT INC - 0436 - Remplacement batterie GL6                                                                                          | 198.34           |                  |           |              |               |
| 30/06/2025 - LIFT INC - 0442 - Remplacement câble limiteur de vitesse                                                                             | 641.17           |                  |           |              |               |
| <b>610131 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (6582-5134-6186-5097-5165-6315)</b>                                                                            | <b>5 827.71</b>  |                  |           |              |               |
| 03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0006 - 07/2024 - 09/2024                                                                                        | 213.02           |                  |           |              |               |
| 03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0007 - 07/2024 - 09/2024                                                                                        | 243.95           |                  |           |              |               |
| 03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0013 - 07/2024 - 09/2024                                                                                        | 201.65           |                  |           |              |               |
| 03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0012 - 07/2024 - 09/2024                                                                                        | 264.93           |                  |           |              |               |
| 03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0014 - 07/2024 - 09/2024                                                                                        | 287.21           |                  |           |              |               |
| 03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0016 - 07/2024 - 09/2024                                                                                        | 177.75           |                  |           |              |               |
| 22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0089 - 10/2024 - 12/2024                                                                                        | 243.95           |                  |           |              |               |
| 22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0091 - 10/2024 - 12/2024                                                                                        | 201.65           |                  |           |              |               |
| 22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0094 - 10/2024 - 12/2024                                                                                        | 213.02           |                  |           |              |               |
| 22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0095 - 10/2024 - 12/2024                                                                                        | 264.93           |                  |           |              |               |
| 22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0096 - 10/2024 - 12/2024                                                                                        | 177.75           |                  |           |              |               |
| 22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0097 - 10/2024 - 12/2024                                                                                        | 287.21           |                  |           |              |               |
| 01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0178 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24                                                                            | 42.03            |                  |           |              |               |
| 01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0182 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24                                                                            | 63.12            |                  |           |              |               |
| 01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0183 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24                                                                            | 37.79            |                  |           |              |               |
| 01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0184 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24                                                                            | 43.03            |                  |           |              |               |
| 01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0186 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24                                                                            | 45.57            |                  |           |              |               |
| 01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0187 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24                                                                            | 69.13            |                  |           |              |               |
| 06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0229 - 01/2025 - 03/2025                                                                                        | 210.60           |                  |           |              |               |
| 06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0223 - 01/2025 - 03/2025                                                                                        | 278.26           |                  |           |              |               |
| 06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0225 - 01/2025 - 03/2025                                                                                        | 177.55           |                  |           |              |               |
| 06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0227 - 01/2025 - 03/2025                                                                                        | 244.91           |                  |           |              |               |
| 06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0228 - 01/2025 - 03/2025                                                                                        | 201.14           |                  |           |              |               |
| 06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0232 - 01/2025 - 03/2025                                                                                        | 262.55           |                  |           |              |               |
| 23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0336 - 04/2025 - 06/2025                                                                                        | 210.60           |                  |           |              |               |
| 23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0337 - 04/2025 - 06/2025                                                                                        | 244.91           |                  |           |              |               |
| 23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0339 - 04/2025 - 06/2025                                                                                        | 201.14           |                  |           |              |               |
| 23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0340 - 04/2025 - 06/2025                                                                                        | 278.26           |                  |           |              |               |
| 23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0341 - 04/2025 - 06/2025                                                                                        | 262.55           |                  |           |              |               |
| 23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0342 - 04/2025 - 06/2025                                                                                        | 177.55           |                  |           |              |               |
| <b>610140 - RÉPARATION &amp; TRAVAUX ASCENSEUR</b>                                                                                                | <b>2 553.95</b>  |                  |           |              |               |
| 09/07/2024 - LIFT INC - 0019 - Fourniture et placement d'un ferme-porte en applique                                                               | 1 612.13         |                  |           |              |               |
| 24/03/2025 - LIFT INC - 0335 - Remplacement RAM armoire KONE                                                                                      | 941.82           |                  |           |              |               |
|                                                                                                                                                   | <b>23 296.49</b> | 2300 / 396100.00 | 365 / 365 | <b>14.83</b> | <b>120.44</b> |
| <b>6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>      |                  |           |              |               |
| <b>610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>                                                                                               | <b>1 669.37</b>  |                  |           |              |               |
| 04/07/2024 - WRZESINSKI - 0018 - Intervention suite coupure générale entrée 41-43                                                                 | 116.60           |                  |           |              |               |
| 22/07/2024 - WRZESINSKI - 0044 - Intervention du 17/07/24 - Remplacement horloge des éclairage entrées 41 et 43 + Refixation de toutes les prises | 290.68           |                  |           |              |               |
| 28/10/2024 - WRZESINSKI - 0148 - Test lampes de secours                                                                                           | 339.20           |                  |           |              |               |
| 25/11/2024 - WRZESINSKI - 0176 - Remplacement plafonnier au 39 2ème étage                                                                         | 267.61           |                  |           |              |               |

| Désignation                                                                                                                      | Total     | Répart.          | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------|--------|-------------|
| 19/12/2024 - WRZESINSKI - 0208 - Remplacement gâche + Refixation prises                                                          | 200.00    |                  |           |        |             |
| 21/01/2025 - WRZESINSKI - 0254 - Remplacement plafonnier au 39 au 2ème étage                                                     | 116.60    |                  |           |        |             |
| 31/03/2025 - WRZESINSKI - 0366 - Remplacement étiquette + relamping hall                                                         | 71.31     |                  |           |        |             |
| 28/04/2025 - WRZESINSKI - 0382 - Relamping éclairage                                                                             | 34.17     |                  |           |        |             |
| 26/05/2025 - WRZESINSKI - 0397 - Intervention du 08/05/2025 suite disjoncteur sauté                                              | 116.60    |                  |           |        |             |
| 30/06/2025 - WRZESINSKI - 0443 - Intervention suite refixation câble en cave                                                     | 116.60    |                  |           |        |             |
| 610230 - ENTRETIEN SONNETTES & VIDÉOPHONES                                                                                       | 349.80    |                  |           |        |             |
| 25/07/2024 - WRZESINSKI - 0043 - Intervention du 24/07/24 suite problème parlophone au 37 + problème éclairage au 39             | 116.60    |                  |           |        |             |
| 14/10/2024 - WRZESINSKI - 0129 - Intervention suite problème sonnette au 43 app M06 + Problème éclairage palier au 39 2ème étage | 116.60    |                  |           |        |             |
| 30/06/2025 - WRZESINSKI - 0451 - Intervention suite Problème image sur vidéophone du 39                                          | 116.60    |                  |           |        |             |
|                                                                                                                                  | 2 019.17  | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | 0.00   | 10.32       |
| 6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE                                                                                                    | 0.00      |                  |           |        |             |
| 610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE                                                                                             | 0.00      |                  |           |        |             |
| 03/01/2025 - DERIDDER - 0246 - Contrat d'entretien 2025                                                                          | 5 028.49  |                  |           |        |             |
| 30/06/2025 - Décompte chauffage & eau 2024-2025                                                                                  | -5 028.49 |                  |           |        |             |
| 610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE                                                                                                    | 56 610.56 |                  |           |        |             |
| 13/11/2024 - DERIDDER - 0156 - Acompte - Remplacement de la grille brûleur                                                       | 1 116.72  |                  |           |        |             |
| 30/12/2024 - MUYLDERMANS SA - 0242 - Remplacement colonnes Q salles de bains                                                     | 11 411.28 |                  |           |        |             |
| 30/01/2025 - MUYLDERMANS SA - 0274 - Remplacement colonnes alimentations F salles de bains                                       | 13 283.58 |                  |           |        |             |
| 12/02/2025 - DERIDDER - 0286 - Solde - Remplacement de la grille brûleur                                                         | 1 362.05  |                  |           |        |             |
| 10/03/2025 - MUYLDERMANS SA - 0307 - Remplacement colonnes alimentations H salles de bains                                       | 13 705.12 |                  |           |        |             |
| 17/03/2025 - CURABEL - 0350 - Réhabilitation complète de la chambre de visite                                                    | 2 503.72  |                  |           |        |             |
| 28/06/2025 - MUYLDERMANS SA - 0461 - Remplacement colonnes d'eau salles de bains                                                 | 13 228.09 |                  |           |        |             |
| 610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE                                                                                                     | 5 251.04  |                  |           |        |             |
| 17/07/2024 - DERIDDER - 0038 - Intervention du 05/06/24 - Contrôle du OZW + placement sonde extérieur                            | 741.87    |                  |           |        |             |
| 24/07/2024 - DERIDDER - 0039 - Intervention du 13/06/24 suite défaut chaudière + Intervention du 15/07/24 suite coupure estivale | 251.57    |                  |           |        |             |
| 27/08/2024 - DERIDDER - 0056 - Intervention du 23/08/24 suite panne chaudière F4 et F8                                           | 168.57    |                  |           |        |             |
| 24/09/2024 - DERIDDER - 0088 - Placement des diaphragmes sur les chaudières + divers vérifications                               | 339.72    |                  |           |        |             |
| 23/12/2024 - DERIDDER - 0207 - Divers interventions suite panne chaudière de gauche                                              | 817.74    |                  |           |        |             |
| 28/12/2024 - CURABEL - 0313 - Recherche écoulements en cave                                                                      | 84.80     |                  |           |        |             |
| 31/12/2024 - DERIDDER - 0221 - Intervention du 10/12/24 suite défaut chaudière                                                   | 147.18    |                  |           |        |             |
| 12/02/2025 - DERIDDER - 0287 - Remplacement de la vanne 3 voies de l'appoint automatique                                         | 660.37    |                  |           |        |             |
| 19/02/2025 - DERIDDER - 0297 - Acompte - Remplacement vase d'expansion chaudière de droite                                       | 484.11    |                  |           |        |             |
| 04/03/2025 - DERIDDER - 0303 - Visite des communs dans le cadre du projet de travaux de désamiantage                             | 152.29    |                  |           |        |             |
| 11/03/2025 - DERIDDER - 0302 - Intervention du 27/01/25 suite problème bruit au 41 colonne L                                     | 224.64    |                  |           |        |             |
| 18/04/2025 - DERIDDER - 0369 - Placement reflex vase d'expansion chauffage                                                       | 144.31    |                  |           |        |             |
| 30/04/2025 - DERIDDER - 0433 - Divers interventions suite panne chaudières                                                       | 974.44    |                  |           |        |             |
| 12/06/2025 - DERIDDER - 0423 - Intervention du 10/06/2025 suite coupure estivale du chauffage                                    | 59.43     |                  |           |        |             |
| 610360 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (5080)                                                                                            | 0.00      |                  |           |        |             |
| 03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0008 - 07/2024 - 09/2024                                                                       | 1 252.56  |                  |           |        |             |
| 22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0092 - 10/2024 - 12/2024                                                                       | 1 252.56  |                  |           |        |             |
| 07/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0189 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24                                                           | 680.45    |                  |           |        |             |
| 06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0230 - 01/2025 - 03/2025                                                                       | 1 299.55  |                  |           |        |             |
| 23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0345 - 04/2025 - 06/2025                                                                       | 1 299.55  |                  |           |        |             |

| Désignation                                                                                              | Total            | Répart.          | Nb. jours | Propr.        | Part Occup.  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------|---------------|--------------|
| 30/06/2025 - Décompte chauffage & eau 2024-2025                                                          | -5 784.67        |                  |           |               |              |
| <b>610380 - COMPTEURS &amp; RELEVÉ DES COMPTEURS</b>                                                     | <b>0.00</b>      |                  |           |               |              |
| 15/10/2024 - TECHEM (CALORIBEL) - 0136 - Exécution contrat compteur eau chaude                           | 7 347.60         |                  |           |               |              |
| 15/10/2024 - TECHEM (CALORIBEL) - 0135 - Exécution contrat compteur eau froide                           | 6 827.24         |                  |           |               |              |
| 30/06/2025 - TECHEM (CALORIBEL) - 0472 - Relevé unités répartiteur de chaleur                            | 7 924.53         |                  |           |               |              |
| 30/06/2025 - Décompte chauffage & eau 2024-2025                                                          | -22 099.37       |                  |           |               |              |
| <b>610390 - HONORAIRES EXPERTS (L - 0%)</b>                                                              | <b>786.50</b>    |                  |           |               |              |
| 31/12/2024 - TRINERGY - 0220 - Rapport de comptabilité énergétique 2023                                  | 786.50           |                  |           |               |              |
|                                                                                                          | <b>62 648.10</b> | 2300 / 434300.00 | 365 / 365 | <b>303.97</b> | <b>27.81</b> |
| <b>610371 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS &amp; ÉGOUTS</b>                                                       | <b>12 710.46</b> |                  |           |               |              |
| 30/08/2024 - CURABEL - 0060 - Maintenance des réseaux de décharge au -1 & -2                             | 3 636.86         |                  |           |               |              |
| 19/12/2024 - HYDRO JET SPRL - 0205 - Entretien semestriel général des égouts                             | 2 524.92         |                  |           |               |              |
| 13/03/2025 - HYDRO JET SPRL - 0351 - Débouchage conduite vide-poubelle n°10                              | 212.00           |                  |           |               |              |
| 28/05/2025 - CURABEL - 0411 - Débouchage d'un sterfput                                                   | 174.90           |                  |           |               |              |
| 05/06/2025 - HYDRO JET SPRL - 0422 - Entretien semestriel général des égouts                             | 2 524.92         |                  |           |               |              |
| 30/06/2025 - CURABEL - 0444 - Maintenance des réseaux de décharge au -1 & -2                             | 3 636.86         |                  |           |               |              |
|                                                                                                          | <b>12 710.46</b> | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>64.96</b> |
| <b>6104 - MENUISERIES</b>                                                                                | <b>0.00</b>      |                  |           |               |              |
| <b>610400 - FRAIS DE GARAGES COMMUNS</b>                                                                 | <b>2 465.65</b>  |                  |           |               |              |
| 18/10/2024 - ALL ACCESS - 0157 - Remplacement du transformateur torique + ampoule led                    | 383.80           |                  |           |               |              |
| 04/12/2024 - ALL ACCESS - 0213 - Vérification du bon fonctionnement des 4 portes                         | 145.89           |                  |           |               |              |
| 20/12/2024 - ALL ACCESS - 0214 - Remplacement câble porte d'entrée                                       | 420.35           |                  |           |               |              |
| 18/05/2025 - ALL ACCESS - 0419 - Contrat d'entretien                                                     | 779.66           |                  |           |               |              |
| 28/05/2025 - ALL ACCESS - 0143 - Fourniture et installation d'un récepteur + programmation télécommandes | 497.45           |                  |           |               |              |
| 18/06/2025 - ALL ACCESS - 0441 - Remplacement serrure coffret -1 et coffret -2                           | 238.50           |                  |           |               |              |
|                                                                                                          | <b>2 465.65</b>  | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>12.60</b> |
| <b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES</b>                                               | <b>0.00</b>      |                  |           |               |              |
| <b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>                                                         | <b>23 701.48</b> |                  |           |               |              |
| 22/07/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0026 - Remplacement concierge du 24/06/24 au 12/07/24                     | 4 356.00         |                  |           |               |              |
| 31/10/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0142 - Remplacement concierge du 22/10/24 au 31/10/24                     | 1 633.50         |                  |           |               |              |
| 16/12/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0204 - Remplacement concierge du 02/12/24 au 05/12/24                     | 726.00           |                  |           |               |              |
| 24/02/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0312 - Nettoyage 01+02/25                                                 | 3 554.98         |                  |           |               |              |
| 28/03/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0325 - Nettoyage 03/25 + Remplacement concierge du 01/03/25 au 14/03/25   | 3 206.50         |                  |           |               |              |
| 28/04/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0375 - Nettoyage 04/25 + Remplacement concierge du 22/04/25 au 25/04/25   | 3 630.00         |                  |           |               |              |
| 28/05/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0418 - Remplacement concierge du 12/05/25 au 20/05/25                     | 907.50           |                  |           |               |              |
| 28/05/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0412 - Nettoyage 05/25                                                    | 2 843.50         |                  |           |               |              |
| 25/06/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0449 - Nettoyage 06/25                                                    | 2 843.50         |                  |           |               |              |
| <b>610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT</b>                                                          | <b>11 924.66</b> |                  |           |               |              |
| 05/08/2024 - EXTERMINA - 0040 - Traitement de lutte contre cafards                                       | 484.00           |                  |           |               |              |
| 28/08/2024 - EXTERMINA - 0059 - Traitement de lutte contre rongeurs et mites                             | 750.20           |                  |           |               |              |
| 12/09/2024 - EXTERMINA - 0079 - Traitement de lutte contre les poissons d'argent                         | 169.40           |                  |           |               |              |
| 02/10/2024 - EXTERMINA - 0113 - Traitement de lutte contre cafards                                       | 363.00           |                  |           |               |              |
| 09/10/2024 - EXTERMINA - 0127 - Traitement de lutte contre cafards                                       | 635.25           |                  |           |               |              |
| 30/10/2024 - EXTERMINA - 0149 - Traitement de lutte contre cafards                                       | 157.30           |                  |           |               |              |

| Désignation                                                                                                                                  | Total            | Répart.          | Nb. jours | Propr.      | Part Occup.   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------|-------------|---------------|
| 31/10/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0140 - Trier poubelles et nettoyage                                                                           | 90.75            |                  |           |             |               |
| 31/10/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0141 - Nettoyage et cristallisation 4 hall d'entrée                                                           | 2 238.50         |                  |           |             |               |
| 16/12/2024 - EXTERMINA - 0202 - Traitement de lutte contre rongeurs                                                                          | 145.20           |                  |           |             |               |
| 08/01/2025 - EXTERMINA - 0257 - Traitement de lutte contre rongeurs                                                                          | 145.20           |                  |           |             |               |
| 28/01/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0267 - Enlèvement d'objets encombrants                                                                        | 323.07           |                  |           |             |               |
| 10/02/2025 - EXTERMINA - 0278 - Traitement de lutte contre cafards                                                                           | 1 740.09         |                  |           |             |               |
| 12/03/2025 - EXTERMINA - 0324 - Traitement de lutte contre rongeurs                                                                          | 169.40           |                  |           |             |               |
| 01/04/2025 - EXTERMINA - 0331 - Traitement de lutte contre les cloportes                                                                     | 108.90           |                  |           |             |               |
| 03/04/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0365 - Enlèvement d'objets encombrants                                                                        | 605.00           |                  |           |             |               |
| 21/04/2025 - EXTERMINA - 0370 - Traitement de lutte contre les cloportes                                                                     | 108.90           |                  |           |             |               |
| 28/04/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0374 - Enlèvement d'objets encombrants                                                                        | 484.00           |                  |           |             |               |
| 28/05/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0416 - Enlèvement d'objets encombrants                                                                        | 484.00           |                  |           |             |               |
| 25/06/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0448 - Enlèvement d'objets encombrants                                                                        | 484.00           |                  |           |             |               |
| 25/06/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0450 - Nettoyage et cristallisation 4 hall d'entrée                                                           | 2 238.50         |                  |           |             |               |
| <b>610520 - PRODUITS + PETIT MATÉRIEL D'ENTRETIEN</b>                                                                                        | <b>4 653.14</b>  |                  |           |             |               |
| 08/08/2024 - BERNARD - 0049 - Achat produits de nettoyage                                                                                    | 512.97           |                  |           |             |               |
| 09/09/2024 - BERNARD - 0078 - Achat produits de nettoyage                                                                                    | 711.94           |                  |           |             |               |
| 09/12/2024 - KÄRCHER - 0194 - Achat d'un souffleur et d'un aspirateur                                                                        | 1 859.42         |                  |           |             |               |
| 06/01/2025 - KÄRCHER - 0241 - Achat sac filtrant en molleton                                                                                 | 101.60           |                  |           |             |               |
| 11/01/2025 - KÄRCHER - 0252 - Achat panier de filtration                                                                                     | 84.76            |                  |           |             |               |
| 23/01/2025 - KÄRCHER - 0261 - Recharge rapide de la batterie                                                                                 | 112.17           |                  |           |             |               |
| 24/01/2025 - KÄRCHER - 0262 - Achat Panier de filtration pac                                                                                 | 27.83            |                  |           |             |               |
| 28/01/2025 - KÄRCHER - 0260 - Achat sac filtrant non tissé                                                                                   | 33.36            |                  |           |             |               |
| 10/02/2025 - BERNARD - 0289 - Achat produits de nettoyage                                                                                    | 699.14           |                  |           |             |               |
| 21/03/2025 - FISCHER - 0321 - Remboursement Achat produits d'entretien                                                                       | 86.45            |                  |           |             |               |
| 25/06/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0449 - Fourniture de produite                                                                                 | 423.50           |                  |           |             |               |
| <b>610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES &amp; ENCOMBRANTS</b>                                                                               | <b>4 503.64</b>  |                  |           |             |               |
| 27/08/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0075 - Location conteneurs du 26/08/24 au 17/11/24                                                         | 1 065.91         |                  |           |             |               |
| 19/11/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0155 - Etrennes pour Bruxelles-propreté                                                               | 240.00           |                  |           |             |               |
| 20/11/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0165 - Location conteneurs du 18/11/24 au 09/02/25                                                         | 1 065.91         |                  |           |             |               |
| 15/02/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 0294 - Location conteneurs du 10/02/25 au 04/05/25                                                         | 1 065.91         |                  |           |             |               |
| 06/05/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 0394 - Location conteneurs du 05/05/25 au 27/07/25                                                         | 1 065.91         |                  |           |             |               |
|                                                                                                                                              | <b>44 782.92</b> | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b> | <b>228.89</b> |
| <b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS</b>                                                                                                | <b>0.00</b>      |                  |           |             |               |
| <b>610600 - ENTRETIEN JARDINS - ABORDS &amp; PARKINGS</b>                                                                                    | <b>15 790.03</b> |                  |           |             |               |
| 30/09/2024 - CP MGARDEN - 0112 - Entretien trimestriel                                                                                       | 3 895.78         |                  |           |             |               |
| 31/12/2024 - CP MGARDEN - 0206 - Entretien trimestriel                                                                                       | 3 964.75         |                  |           |             |               |
| 31/03/2025 - CP MGARDEN - 0333 - Entretien trimestriel                                                                                       | 3 964.75         |                  |           |             |               |
| 30/06/2025 - CP MGARDEN - 0445 - Entretien trimestriel                                                                                       | 3 964.75         |                  |           |             |               |
|                                                                                                                                              | <b>15 790.03</b> | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b> | <b>80.70</b>  |
| <b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>                                                                                                            | <b>0.00</b>      |                  |           |             |               |
| <b>610762 - ENTRETIEN ET PETITE RÉPARATION IMMEUBLE</b>                                                                                      | <b>8 708.66</b>  |                  |           |             |               |
| 26/08/2024 - SERRURERIE ODC - 0064 - Fourniture et pose d'un nouveau ferme porte pour l'entrée 43                                            | 306.34           |                  |           |             |               |
| 26/08/2024 - SERRURERIE ODC - 0066 - Fourniture et pose d'une nouvelle gâche électrique + réglage porte garage gonflé suite à une inondation | 274.54           |                  |           |             |               |

| Désignation                                                                                                             | Total            | Répart.          | Nb. jours | Propr.       | Part Occup.  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------|--------------|--------------|
| 28/09/2024 - SERRURERIE ODC - 0115 - Réglage de 3 ferme porte                                                           | 168.54           |                  |           |              |              |
| 28/09/2024 - SERRURERIE ODC - 0119 - Encombrant évacuation et déchèterie -1 et -2                                       | 378.42           |                  |           |              |              |
| 28/09/2024 - SERRURERIE ODC - 0120 - Fixation du chambranles entrée 41 au -2                                            | 132.50           |                  |           |              |              |
| 08/10/2024 - BMC SERVICES SPRL - 0117 - Détection de fuite au rez M + rez O + O01 + M01                                 | 904.48           |                  |           |              |              |
| 17/10/2024 - MAYFLOWER - 0134 - Livraison Fleurs funéraires                                                             | 62.50            |                  |           |              |              |
| 22/10/2024 - AKL SERVICES - 0132 - Remplacement chaine à l'entrée de l'esplanade avant                                  | 689.00           |                  |           |              |              |
| 04/11/2024 - AKL SERVICES - 0168 - NC sur la facture 2024,0897                                                          | - 293.60         |                  |           |              |              |
| 04/11/2024 - AKL SERVICES - 0167 - Placement d'un panneau de signalisation en Français                                  | 293.60           |                  |           |              |              |
| 31/12/2024 - SIAMU - 0195 - Intervention pour enlever des débris de séparations vitrées de terrasse au 10ème étage      | 376.84           |                  |           |              |              |
| 31/12/2024 - SIAMU - 0245 - Intervention pour enlever des débris de vitres menaçant de tomber                           | 376.84           |                  |           |              |              |
| 02/01/2025 - SERRURERIE ODC - 0235 - Fixation de la porte d'entrée (entrée 37)                                          | 274.54           |                  |           |              |              |
| 02/01/2025 - SERRURERIE ODC - 0236 - Intervention suite clé cassée dans la porte (entrée 39)                            | 132.50           |                  |           |              |              |
| 06/02/2025 - VITRERIE GASPARD - 0264 - Refixation vitrage                                                               | 296.80           |                  |           |              |              |
| 12/02/2025 - VITRERIE GASPARD - 0295 - Remplacement vitrage de séparation + Evacuation vieux vitrage via conteneur      | 571.34           |                  |           |              |              |
| 20/02/2025 - AKL SERVICES - 0296 - Fixation et renforcement chaîne                                                      | 240.60           |                  |           |              |              |
| 24/02/2025 - LELLO SERRURERIE - 0318 - Intervention sur la deuxième porte du sas au numéro 41                           | 402.80           |                  |           |              |              |
| 24/03/2025 - LELLO SERRURERIE - 0323 - Installation nouveau Kit de poignée au -2                                        | 216.24           |                  |           |              |              |
| 13/05/2025 - AKL SERVICES - 0386 - Acompte 50% - Installation plaque                                                    | 254.40           |                  |           |              |              |
| 21/05/2025 - ANTONIOU - 0396 - Réparation au muret                                                                      | 318.00           |                  |           |              |              |
| 26/05/2025 - FISCHER - 0415 - Remboursement Achat produits Alimentaires                                                 | 21.84            |                  |           |              |              |
| 27/05/2025 - AKL SERVICES - 0417 - Solde - Installation plaque                                                          | 254.40           |                  |           |              |              |
| 27/05/2025 - SERRURERIE ODC - 0407 - Fourniture et pose d'une nouvelles gâche électrique entrée 37                      | 271.36           |                  |           |              |              |
| 21/06/2025 - LELLO SERRURERIE - 0106 - Divers Interventions sur les portes                                              | 1 558.20         |                  |           |              |              |
| 23/06/2025 - LELLO SERRURERIE - 0440 - Fourniture d'un kit cadenas + fermeture                                          | 205.64           |                  |           |              |              |
| 24/06/2025 - MOREAU CATHERINE - 0434 - Demande de registre cadastral pour demande de prime Velo et citerne eau de pluie | 20.00            |                  |           |              |              |
| <b>610763 - TRAVAUX &amp; DIVERS EXCEPTIONNELS</b>                                                                      | <b>8 538.98</b>  |                  |           |              |              |
| 15/07/2024 - CB CONSEIL - 0042 - Inventaire amiante visuel                                                              | 974.05           |                  |           |              |              |
| 31/07/2024 - ANTONIOU - 0033 - Solde des travaux de rénovation de la coursive avant                                     | 32 342.61        |                  |           |              |              |
| 31/07/2024 - Solde des travaux de rénovation de la coursive avant - Prise en charge par fonds de réserve                | -32 342.61       |                  |           |              |              |
| 05/02/2025 - GREENROD - 0276 - Vérification et nettoyage des avaloirs des terrasses                                     | 2 275.53         |                  |           |              |              |
| 06/02/2025 - VITRERIE GASPARD - 0265 - Remplacement de séparation terrasse angle 7ème étage                             | 1 738.40         |                  |           |              |              |
| 13/02/2025 - ANTONIOU - 0285 - Travaux de contrôle au niveau des toitures                                               | 3 551.00         |                  |           |              |              |
| 30/06/2025 - LAURENTY - 0385 - Désamiantage sous-sols et parties communes                                               | 44 631.30        |                  |           |              |              |
| 30/06/2025 - Désamiantage sous-sols et parties communes - Prise en charge par fonds de réserve                          | -44 631.30       |                  |           |              |              |
|                                                                                                                         | <b>17 247.64</b> | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | <b>43.64</b> | <b>44.51</b> |
| <b>611000 - TRAVAUX RÉNOVATION ESPLANADE</b>                                                                            | <b>0.00</b>      |                  |           |              |              |
| 31/08/2024 - VIMAR - 0107 - Etat d'avancement 15 - Rénovation esplanade                                                 | 63 285.70        |                  |           |              |              |
| 31/08/2024 - Etat d'avancement 15 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve                         | -63 285.70       |                  |           |              |              |
| 30/09/2024 - VIMAR - 0116 - Etat d'avancement 16 - Rénovation esplanade                                                 | 90 834.47        |                  |           |              |              |
| 30/09/2024 - Etat d'avancement 16 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve                         | -90 834.47       |                  |           |              |              |
| 08/10/2024 - LDECELLE SPRL - 0133 - Honoraires - Rénovation esplanades                                                  | 7 865.00         |                  |           |              |              |
| 08/10/2024 - Honoraires - Rénovation esplanades - Prise en charge par fonds de réserve                                  | -7 865.00        |                  |           |              |              |
| 30/11/2024 - VIMAR - 0177 - Etat d'avancement 17 - Rénovation esplanade                                                 | 64 194.07        |                  |           |              |              |
| 30/11/2024 - Etat d'avancement 17 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve                         | -64 194.07       |                  |           |              |              |

| Désignation                                                                                                                                              | Total      | Répart.          | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|-----------|--------|-------------|
| 10/12/2024 - ARCHICAP - 0192 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation de l'esplanade                                   | 2 276.94   | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | 0.00   | 0.00        |
| 10/12/2024 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation de la toiture de l'immeuble - prise en charge par fonds de réserve | -2 276.94  |                  |           |        |             |
| 10/04/2025 - VIMAR - 0421 - Etat d'avancement 17 - Rénovation esplanade                                                                                  | 1 993.86   |                  |           |        |             |
| 10/04/2025 - Etat d'avancement 17 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve                                                          | -1 993.86  |                  |           |        |             |
| 17/04/2025 - MAGONETTE - 0383 - Replantation dans les bacs suite au chantier de rénovation de l'esplanade                                                | 12 742.51  |                  |           |        |             |
| 17/04/2025 - Replantation dans les bacs suite au chantier de rénovation de l'esplanade - Prise en charge par fonds de réserve                            | -12 742.51 |                  |           |        |             |
|                                                                                                                                                          | 0.00       |                  |           |        |             |
| 6120 - EAU                                                                                                                                               | 0.00       |                  |           |        |             |
| 612010 - PROVISION EAU                                                                                                                                   | 0.00       |                  |           |        |             |
| 30/07/2024 - VIVAQUA - 0037 - Consommation du 11/06/24 au 04/07/24 - 671 m³                                                                              | 3 764.55   |                  |           |        |             |
| 20/08/2024 - VIVAQUA - 0063 - Consommation du 05/07/24 au 12/08/24 - 1176 m³                                                                             | 6 596.62   | 2300 / 434300.00 | 365 / 365 | 0.00   | 14.35       |
| 23/09/2024 - VIVAQUA - 0102 - Consommation du 13/08/24 au 11/09/24 - 861 m³                                                                              | 4 830.22   |                  |           |        |             |
| 24/10/2024 - VIVAQUA - 0154 - Consommation du 12/09/24 au 14/10/24 - 955 m³                                                                              | 5 357.45   |                  |           |        |             |
| 25/11/2024 - VIVAQUA - 0164 - Consommation du 15/10/24 au 14/11/24 - 907 m³                                                                              | 5 088.04   |                  |           |        |             |
| 20/12/2024 - VIVAQUA - 0200 - Consommation du 15/11/24 au 12/12/24 - 811 m³                                                                              | 4 549.63   |                  |           |        |             |
| 30/01/2025 - VIVAQUA - 0284 - Consommation du 13/12/24 au 13/01/25- 929 m³.                                                                              | 5 283.87   |                  |           |        |             |
| 28/02/2025 - VIVAQUA - 0316 - Consommation du 14/01/25 au 10/02/25- 814 m³                                                                               | 4 722.08   |                  |           |        |             |
| 26/03/2025 - VIVAQUA - 0355 - Consommation du 11/02/25 au 06/03/25- 696 m³                                                                               | 4 037.57   |                  |           |        |             |
| 25/04/2025 - VIVAQUA - 0384 - Consommation du 07/03/25 au 09/04/25- 987 m³                                                                               | 5 725.67   |                  |           |        |             |
| 28/05/2025 - VIVAQUA - 0414 - Consommation du 10/04/25 au 13/05/25 - 987 m³                                                                              | 5 725.67   |                  |           |        |             |
| 22/06/2025 - VIVAQUA - 0455 - Consommation du 14/05/25 au 10/06/25 - 1572 m³                                                                             | 9 109.08   |                  |           |        |             |
| 30/06/2025 - Décompte chauffage & eau 2024-2025                                                                                                          | -64 790.45 |                  |           |        |             |
| 612020 - SEL ADOUCISSEUR                                                                                                                                 | 2 708.93   |                  |           |        |             |
| 04/09/2024 - EURODYNAMICS - 0074 - 70 Sac de 15 kilos de sel en pastilles pour adoucisseur d'eau                                                         | 888.07     | 2300 / 434300.00 | 365 / 365 | 0.00   | 14.35       |
| 31/01/2025 - EURODYNAMICS - 0266 - 70 Sac de 15 kilos de sel en pastilles pour adoucisseur d'eau                                                         | 910.43     |                  |           |        |             |
| 20/06/2025 - EURODYNAMICS - 0438 - 70 Sac de 15 kilos de sel en pastilles pour adoucisseur d'eau                                                         | 910.43     |                  |           |        |             |
|                                                                                                                                                          | 2 708.93   |                  |           |        |             |
| 6121 - ELECTRICITÉ                                                                                                                                       | 0.00       |                  |           |        |             |
| 61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (5578 + 7473)                                                                                                                | 10 268.73  |                  |           |        |             |
| 03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0010 - 07/2024 - 09/2024                                                                                               | 1 761.49   |                  |           |        |             |
| 03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0015 - 07/2024 - 09/2024                                                                                               | 1 079.77   |                  |           |        |             |
| 22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0093 - 10/2024 - 12/2024                                                                                               | 1 851.31   |                  |           |        |             |
| 22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0099 - 10/2024 - 12/2024                                                                                               | 1 079.77   |                  |           |        |             |
| 01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0181 - NC Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24                                                                                | - 612.29   |                  |           |        |             |
| 06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0224 - 01/2025 - 03/2025                                                                                               | 1 705.36   |                  |           |        |             |
| 06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0231 - 01/2025 - 03/2025                                                                                               | 848.98     |                  |           |        |             |
| 23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0338 - 04/2025 - 06/2025                                                                                               | 848.98     |                  |           |        |             |
| 23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0343 - 04/2025 - 06/2025                                                                                               | 1 705.36   |                  |           |        |             |
| 61213 - ELECTRICTÉ GARAGES (7244- 4533)                                                                                                                  | 7 792.95   |                  |           |        |             |
| 03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0009 - 07/2024 - 09/2024                                                                                               | 906.13     |                  |           |        |             |
| 03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0011 - 07/2024 - 09/2024                                                                                               | 706.08     |                  |           |        |             |
| 22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0090 - 10/2024 - 12/2024                                                                                               | 906.13     |                  |           |        |             |
| 22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0098 - 10/2024 - 12/2024                                                                                               | 706.08     |                  |           |        |             |
| 01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0180 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24                                                                                   | 959.40     |                  |           |        |             |

| Désignation                                                                                                                               | Total            | Répart.             | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------|--------|-------------|
| 01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0185 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24                                                                    | 148.05           | 2300 /<br>450000.00 | 365 / 365 | 0.00   | 92.32       |
| 06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0222 - 01/2025 - 03/2025                                                                                | 864.00           |                     |           |        |             |
| 06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0233 - 01/2025 - 03/2025                                                                                | 866.54           |                     |           |        |             |
| 23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0344 - 04/2025 - 06/2025                                                                                | 864.00           |                     |           |        |             |
| 23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0346 - 04/2025 - 06/2025                                                                                | 866.54           |                     |           |        |             |
|                                                                                                                                           | 18 061.68        |                     |           |        |             |
| <b>6122 - GAZ</b>                                                                                                                         | <b>0.00</b>      | 2300 /<br>434300.00 | 365 / 365 | 0.00   | 0.00        |
| <b>612200 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION</b>                                                                                         | <b>0.00</b>      |                     |           |        |             |
| 08/08/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0048 - 07/2024                                                                                          | 5 599.45         |                     |           |        |             |
| 05/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0073 - 08/2024                                                                                          | 5 257.37         |                     |           |        |             |
| 07/10/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0114 - 09/2024                                                                                          | 6 003.05         |                     |           |        |             |
| 12/11/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0159 - 10/2024                                                                                          | 14 355.08        |                     |           |        |             |
| 05/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0188 - Rég - Du 01/11/24 au 01/12/24                                                                    | 20 167.43        |                     |           |        |             |
| 09/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0234 - Rég - Du 01/12/24 au 01/01/25                                                                    | 23 736.75        |                     |           |        |             |
| 27/02/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0306 - 01/2025                                                                                          | 22 459.47        |                     |           |        |             |
| 06/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0305 - 02/2025                                                                                          | 18 268.36        |                     |           |        |             |
| 22/04/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0378 - 03/2025                                                                                          | 14 109.12        |                     |           |        |             |
| 08/05/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0388 - 04/2025                                                                                          | 8 994.58         |                     |           |        |             |
| 05/06/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0408 - 05/2025                                                                                          | 8 531.58         |                     |           |        |             |
| 30/06/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0464 - 06/2025                                                                                          | 5 796.08         |                     |           |        |             |
| 30/06/2025 - Décompte chauffage & eau 2024-2025                                                                                           | - 153<br>278.32  |                     |           |        |             |
|                                                                                                                                           | 0.00             |                     |           |        |             |
| <b>6130 - HONORAIRES</b>                                                                                                                  | <b>0.00</b>      |                     |           |        |             |
| <b>613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)</b>                                                                                               | <b>43 529.34</b> |                     |           |        |             |
| 06/07/2024 - IGS - 0005 - Honoraires syndic 3T 2024                                                                                       | 10 713.09        |                     |           |        |             |
| 19/10/2024 - IGS - 0123 - Honoraires syndic 4T2024                                                                                        | 10 713.09        |                     |           |        |             |
| 07/02/2025 - IGS - 0281 - Honoraires syndic 1T2025                                                                                        | 11 051.58        |                     |           |        |             |
| 13/04/2025 - IGS - 0360 - Honoraires syndic 2T 2025                                                                                       | 11 051.58        |                     |           |        |             |
| <b>613010 - HONORAIRES AVOCATS</b>                                                                                                        | <b>2 568.32</b>  |                     |           |        |             |
| 06/02/2025 - ALPHA JURIS - 0259 - Honoraires - Dossier DI TULLIO                                                                          | 484.00           |                     |           |        |             |
| 07/02/2025 - HUGUES HELLEBAUT - 0263 - Provision - Dossier DI TULLIO                                                                      | 325.00           |                     |           |        |             |
| 19/02/2025 - HUGUES HELLEBAUT - 0282 - Complément Provision - Dossier DI TULLIO                                                           | 58.89            |                     |           |        |             |
| 20/02/2025 - ALPHA JURIS - 0283 - Honoraires - Dossier SCHOUPPE                                                                           | 243.21           |                     |           |        |             |
| 20/02/2025 - ALPHA JURIS - 0290 - Honoraires - Dossier LABARRE-DEWITTELEIR                                                                | 330.33           |                     |           |        |             |
| 11/03/2025 - ALPHA JURIS - 0317 - Honoraires - Dossier BEN BANI                                                                           | 572.94           |                     |           |        |             |
| 30/06/2025 - HUGUES HELLEBAUT - 0126 - Provision - Dossier DI TULLIO                                                                      | 553.95           |                     |           |        |             |
| <b>613020 - HONORAIRES ARCHITECTES &amp; INGÉNIEURS</b>                                                                                   | <b>2 420.00</b>  |                     |           |        |             |
| 01/07/2024 - MEDORI ATELIERS - 0004 - Honoraires - Rénovation esplanade                                                                   | 7 260.00         |                     |           |        |             |
| 01/07/2024 - MEDORI ATELIERS - 0029 - Chantier de rénovation toiture                                                                      | 9 783.46         |                     |           |        |             |
| 01/07/2024 - MEDORI ATELIERS - 0041 - Honoraires - Rénovation Coursive avant                                                              | 8 712.00         |                     |           |        |             |
| 01/07/2024 - Chantier de rénovation toiture - Prise en charge par fonds de réserve                                                        | -9 783.46        |                     |           |        |             |
| 01/07/2024 - Honoraires - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve                                                     | -7 260.00        |                     |           |        |             |
| 01/07/2024 - Honoraires - Rénovation Coursive avant - Prise en charge par fonds de réserve                                                | -8 712.00        |                     |           |        |             |
| 08/08/2024 - MEDORI ATELIERS - 0034 - Solde des honoraires d'architecte pour les travaux de rénovation de la coursive avant               | 4 486.92         |                     |           |        |             |
| 08/08/2024 - Solde des honoraires d'architecte pour les travaux de rénovation de la coursive avant - Prise en charge par fonds de réserve | -4 486.92        |                     |           |        |             |

| Désignation                                                                                                                     | Total      | Répart.          | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|-----------|--------|-------------|
| 19/10/2024 - MEDORI ATELIERS - 0125 - Honoraires - Rénovation esplanade                                                         | 14 713.00  |                  |           |        |             |
| 19/10/2024 - Honoraires - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve                                           | -14 713.00 |                  |           |        |             |
| 08/04/2025 - MEDORI ATELIERS - 0381 - Acompte étude - Rénovation pignon                                                         | 2 420.00   |                  |           |        |             |
| 613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES                                                                                     | 1 972.30   |                  |           |        |             |
| 23/09/2024 - BUREAU COMPTABLE ET DE GESTION - 0083 - Contrôle des comptes de la période du 01/07/2023 au 30/06/2024             | 1 815.00   |                  |           |        |             |
| 16/10/2024 - BUREAU COMPTABLE ET DE GESTION - 0131 - Contrôle des comptes de la période du 01/07/2023 au 30/06/2024             | 157.30     |                  |           |        |             |
|                                                                                                                                 | 50 489.96  | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | 146.82 | 111.24      |
| 614 - ASSURANCES                                                                                                                | 0.00       |                  |           |        |             |
| 614000 - ASSURANCE INCENDIE                                                                                                     | 41 276.58  |                  |           |        |             |
| 01/07/2024 - AXA BELGIUM SA - 0003 - Incendie du 01/07/24 au 01/01/25                                                           | 17 956.68  |                  |           |        |             |
| 06/12/2024 - AXA BELGIUM SA - 0175 - Incendie du 01/01/25 au 01/07/25                                                           | 23 319.90  |                  |           |        |             |
| 614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL + RC (L - 100%)                                                                         | 1 320.67   |                  |           |        |             |
| 16/12/2024 - AG INSURANCE - 0201 - RC + Accident du travail 2025                                                                | 1 373.69   |                  |           |        |             |
| 17/03/2025 - AG INSURANCE - 0353 - Décompte des primes - Accidents du travail 2025                                              | -53.02     |                  |           |        |             |
| 614300 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE                                                                                         | 2 889.05   |                  |           |        |             |
| 27/04/2025 - ARAG SE - 0403 - PJ du 18/06/25 au 18/06/26                                                                        | 2 889.05   |                  |           |        |             |
| 614800 - SINISTRES ASSURANCES                                                                                                   | 7 580.50   |                  |           |        |             |
| 05/07/2024 - 14/135212/20240701 GERIM SV258                                                                                     | - 125.57   |                  |           |        |             |
| 01/08/2024 - Franchise sinistre 2024-0284                                                                                       | - 317.00   |                  |           |        |             |
| 07/08/2024 - Remboursement indemnité 2024-0284                                                                                  | 1 180.00   |                  |           |        |             |
| 11/10/2024 - Cloture sinistre 2024-0105                                                                                         | 403.86     |                  |           |        |             |
| 11/10/2024 - Indemnité sinistre 2024-0700                                                                                       | 816.00     |                  |           |        |             |
| 02/12/2024 - Franchise sinistre 2024-01730                                                                                      | - 317.22   |                  |           |        |             |
| 02/12/2024 - indemnité sinistre(2140 EUR x 80 ) moins 317,22 EUR                                                                | 1 394.78   |                  |           |        |             |
| 07/01/2025 - Solde indemnité sinistre 2024-0700                                                                                 | 265.21     |                  |           |        |             |
| 09/04/2025 - clôture sinistre 2024-0084                                                                                         | 3 358.74   |                  |           |        |             |
| 16/05/2025 - RENOV HOME - 0420 - Sinistre 2023-0100 : Remise en état dans l'appartement de Mme Dubois occupé par Mme Boulangier | 922.20     |                  |           |        |             |
| 18/06/2025 - Cloture sinistre 2023-0475                                                                                         | -0.50      |                  |           |        |             |
|                                                                                                                                 | 53 066.80  | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | 264.48 | 6.75        |
| 615 - CONCIERGERIE                                                                                                              | 0.00       |                  |           |        |             |
| 615800 - FRAIS CONCIERGERIE                                                                                                     | 290.34     |                  |           |        |             |
| 31/05/2025 - MUYLDERMANS SA - 0427 - Remplacement robinet lavabo                                                                | 290.34     |                  |           |        |             |
|                                                                                                                                 | 290.34     | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | 0.00   | 1.48        |
| 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION                                                                                     | 0.00       |                  |           |        |             |
| 616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS                                                                                                   | 10 724.00  |                  |           |        |             |
| 06/07/2024 - IGS - 0005 - Frais administratifs                                                                                  | 300.00     |                  |           |        |             |
| 16/07/2024 - IGS - 0023 - Frais de gestion sinistre 2024-0441                                                                   | 200.00     |                  |           |        |             |
| 24/08/2024 - IGS - 0052 - Prime RENOLUTION Toiture                                                                              | 360.00     |                  |           |        |             |
| 24/08/2024 - IGS - 0053 - Prime RENOLUTION Cursive                                                                              | 360.00     |                  |           |        |             |
| 09/10/2024 - IGS - 0105 - Frais recommandés - rédaction - manutention - AGO 15/10/24                                            | 800.00     |                  |           |        |             |
| 14/10/2024 - IGS - 0121 - Introduction et démarches Prime Tarif Social - Installations collectives chauffage                    | 120.00     |                  |           |        |             |
| 19/10/2024 - IGS - 0123 - Frais administratifs                                                                                  | 300.00     |                  |           |        |             |
| 03/11/2024 - IGS - 0144 - Frais de gestion sinistre 2024-0700                                                                   | 200.00     |                  |           |        |             |
| 03/11/2024 - IGS - 0146 - Frais de gestion sinistre 2024-0730                                                                   | 200.00     |                  |           |        |             |
| 03/11/2024 - IGS - 0147 - Frais de gestion sinistre 2024-0735                                                                   | 200.00     |                  |           |        |             |

| Désignation                                                                                                                                       | Total     | Répart.          | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------|--------|-------------|
| 21/12/2024 - IGS - 0196 - Suivi de chantier rénovation esplanade + Toiture                                                                        | 4 680.00  |                  |           |        |             |
| 08/01/2025 - IGS - 0240 - Frais de rappel - du 01/07/24 au 31/12/24                                                                               | 1 254.00  |                  |           |        |             |
| 07/02/2025 - IGS - 0281 - Frais administratifs                                                                                                    | 300.00    |                  |           |        |             |
| 11/03/2025 - IGS - 0315 - Frais de gestion sinistre 2024-0137                                                                                     | 200.00    |                  |           |        |             |
| 13/04/2025 - IGS - 0360 - Frais administratifs                                                                                                    | 300.00    |                  |           |        |             |
| 16/06/2025 - IGS - 0431 - Frais de gestion sinistre 2025 0349                                                                                     | 200.00    |                  |           |        |             |
| 30/06/2025 - IGS - 0454 - Dossier avocat                                                                                                          | 750.00    |                  |           |        |             |
|                                                                                                                                                   | 10 724.00 | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | 54.81  | 0.00        |
| 6161 - FRAIS RÉUNIONS                                                                                                                             | 0.00      |                  |           |        |             |
| 616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS                                                                                                         | 1 575.30  |                  |           |        |             |
| 03/09/2024 - MLLOCATIONS - 0100 - 100 chaises Samsonite noire                                                                                     | 363.00    |                  |           |        |             |
| 08/10/2024 - WINDBAG - 0101 - Location du Domaine Allard 15/10/2024                                                                               | 762.30    |                  |           |        |             |
| 04/11/2024 - MOREAU CATHERINE - 0145 - Remboursement avance pour réalisation des plans projeté de la rénovation des halls d'entrée pour l'AG 2024 | 450.00    |                  |           |        |             |
|                                                                                                                                                   | 1 575.30  | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | 8.05   | 0.00        |
| 6166 - FRAIS DIVERS GESTION                                                                                                                       | 0.00      |                  |           |        |             |
| 616610 - FOURNITURES DIVERSES                                                                                                                     | 3 663.15  |                  |           |        |             |
| 20/07/2024 - WRZESINSKI - 0137 - Plaquettes sonnette                                                                                              | 30.25     |                  |           |        |             |
| 30/07/2024 - ALL ACCESS - 0050 - 10 télécommandes à 2 boutons accès - 1 + 5 télécommandes accès -2                                                | 904.48    |                  |           |        |             |
| 12/08/2024 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0045 - 20 Clés                                                                                                | 370.20    |                  |           |        |             |
| 02/10/2024 - 1 telecommande G058                                                                                                                  | -65.00    |                  |           |        |             |
| 02/12/2024 - MOREAU CATHERINE - 0163 - Cartouche d'encre                                                                                          | 55.80     |                  |           |        |             |
| 09/12/2024 - MOREAU CATHERINE - 0166 - Remboursement Achat cartouche d'encre                                                                      | 34.80     |                  |           |        |             |
| 15/01/2025 - ALL ACCESS - 0277 - 10 télécommandes                                                                                                 | 603.04    |                  |           |        |             |
| 10/02/2025 - WRZESINSKI - 0279 - Plaquette sonnette                                                                                               | 72.60     |                  |           |        |             |
| 30/03/2025 - 2 Clés                                                                                                                               | -37.02    |                  |           |        |             |
| 14/04/2025 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0359 - 10 Clés                                                                                                | 1 694.00  |                  |           |        |             |
|                                                                                                                                                   | 3 663.15  | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | 18.72  | 0.00        |
| 62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS                                                                                                  | 0.00      |                  |           |        |             |
| 620001 - SALAIRES ET CHARGES SOCIALES                                                                                                             | 59 588.98 |                  |           |        |             |
| 01/07/2024 - ACERTA - 0017 - Charges sociales 07/2024                                                                                             | 1 541.89  |                  |           |        |             |
| 22/07/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0027 - Salaire 07/2024                                                                                     | 1 427.60  |                  |           |        |             |
| 22/07/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0028 - Salaire 07/2024                                                                                      | 1 461.65  |                  |           |        |             |
| 31/07/2024 - ACERTA - 0035 - Charges sociales 07/2024                                                                                             | 126.49    |                  |           |        |             |
| 01/08/2024 - ACERTA - 0036 - Charges sociales 08/2024                                                                                             | 1 541.89  |                  |           |        |             |
| 26/08/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0061 - Salaire 08/2024                                                                                     | 1 779.03  |                  |           |        |             |
| 26/08/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0062 - Salaire 08/2024                                                                                      | 1 908.15  |                  |           |        |             |
| 31/08/2024 - ACERTA - 0069 - Charges sociales 08/2024                                                                                             | 126.49    |                  |           |        |             |
| 02/09/2024 - ACERTA - 0068 - Charges sociales 08/2024                                                                                             | 198.85    |                  |           |        |             |
| 02/09/2024 - ACERTA - 0067 - Charges sociales 09/2024                                                                                             | 1 284.91  |                  |           |        |             |
| 23/09/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0103 - Salaire 09/2024                                                                                     | 1 754.02  |                  |           |        |             |
| 23/09/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0104 - Salaire 09/2024                                                                                      | 1 867.12  |                  |           |        |             |
| 30/09/2024 - ACERTA - 0108 - Charges sociales 09/2024                                                                                             | 126.49    |                  |           |        |             |
| 01/10/2024 - ACERTA - 0109 - Charges sociales 09/2024                                                                                             | 131.58    |                  |           |        |             |

| Désignation                                                                            | Total     | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|--------|-------------|
| 01/10/2024 - ACERTA - 0110 - Charges sociales 10/2024                                  | 1 904.61  |         |           |        |             |
| 08/10/2024 - ACERTA - 0111 - Solde ONSS - 3T 2024                                      | 572.58    |         |           |        |             |
| 22/10/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0138 - Salaire 10/2024                          | 1 791.02  |         |           |        |             |
| 22/10/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0139 - Salaire 10/2024                           | 1 963.57  |         |           |        |             |
| 31/10/2024 - ACERTA - 0150 - Charges sociales 10/2024                                  | 127.71    |         |           |        |             |
| 04/11/2024 - ACERTA - 0151 - Charges sociales 10/2024                                  | 266.93    |         |           |        |             |
| 04/11/2024 - ACERTA - 0152 - Charges sociales 11/2024                                  | 2 222.04  |         |           |        |             |
| 04/11/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0153 - NC Salaire 10/2024                        | -30.01    |         |           |        |             |
| 26/11/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0162 - Salaire 11/2024                           | 1 825.74  |         |           |        |             |
| 26/11/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0161 - Salaire 11/2024                          | 1 758.89  |         |           |        |             |
| 30/11/2024 - ACERTA - 0170 - Charges sociales 11/2024 + Correction 10/2024             | 209.28    |         |           |        |             |
| 02/12/2024 - ACERTA - 0169 - Charges sociales 10/2024 + 11/2024                        | 101.39    |         |           |        |             |
| 02/12/2024 - ACERTA - 0171 - Charges sociales 12/2024                                  | 952.30    |         |           |        |             |
| 24/12/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0198 - Salaire 12/2024                          | 1 779.03  |         |           |        |             |
| 24/12/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0199 - Salaire 12/2024                           | 1 915.26  |         |           |        |             |
| 31/12/2024 - ACERTA - 0216 - Charges sociales 12/2024                                  | 127.71    |         |           |        |             |
| 02/01/2025 - ACERTA - 0217 - Charges sociales 01/2025                                  | 1 827.40  |         |           |        |             |
| 02/01/2025 - ACERTA - 0218 - Charges sociales 12/2024                                  | 198.85    |         |           |        |             |
| 09/01/2025 - ACERTA - 0219 - Solde ONSS - 4T 2024                                      | 1 392.03  |         |           |        |             |
| 21/01/2025 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0247 - Salaire 01/2025                           | 1 708.67  |         |           |        |             |
| 21/01/2025 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0248 - Salaire 01/2025                          | 1 825.75  |         |           |        |             |
| 31/01/2025 - ACERTA - 0273 - Charges sociales 01/2025                                  | 128.65    |         |           |        |             |
| 03/02/2025 - ACERTA - 0271 - Charges sociales 01/2025                                  | 147.30    |         |           |        |             |
| 03/02/2025 - ACERTA - 0272 - Charges sociales 02/2025                                  | 1 827.40  |         |           |        |             |
| 19/02/2025 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0293 - Salaire 02/2025                          | 1 763.27  |         |           |        |             |
| 28/02/2025 - ACERTA - 0310 - Charges sociales 02/2025                                  | 285.18    |         |           |        |             |
| 03/03/2025 - ACERTA - 0308 - Charges sociales 02/2025                                  | 40.27     |         |           |        |             |
| 03/03/2025 - ACERTA - 0309 - Charges sociales 03/2025                                  | 1 522.83  |         |           |        |             |
| 24/03/2025 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0354 - Salaire 03/2025                          | 1 880.57  |         |           |        |             |
| 31/03/2025 - ACERTA - 0330 - Charges sociales 03/2025                                  | 66.17     |         |           |        |             |
| 01/04/2025 - ACERTA - 0327 - Charges sociales 04/2025                                  | 1 311.25  |         |           |        |             |
| 01/04/2025 - ACERTA - 0328 - Charges sociales 03/2025                                  | 5 151.01  |         |           |        |             |
| 01/04/2025 - ACERTA - 0329 - Charges sociales 03/2025                                  | 22.13     |         |           |        |             |
| 08/04/2025 - ACERTA - 0364 - Solde ONSS - 1T 2025                                      | -1 160.09 |         |           |        |             |
| 22/04/2025 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0380 - Salaire 04/2025                          | 1 887.02  |         |           |        |             |
| 30/04/2025 - ACERTA - 0391 - Charges sociales 04/2025 + Avis de débit vacances 03/2025 | 115.07    |         |           |        |             |
| 02/05/2025 - ACERTA - 0389 - Charges sociales 05/2025                                  | 1 311.25  |         |           |        |             |
| 02/05/2025 - ACERTA - 0390 - Charges sociales 04/2025                                  | 58.57     |         |           |        |             |
| 20/05/2025 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0402 - Salaire 05/2025                          | 1 417.26  |         |           |        |             |
| 31/05/2025 - ACERTA - 0410 - Charges sociales 05/2025                                  | 66.67     |         |           |        |             |
| 02/06/2025 - ACERTA - 0409 - Charges sociales 06/2025                                  | 1 092.71  |         |           |        |             |
| 20/06/2025 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0439 - Salaire 06/2025                          | 1 867.30  |         |           |        |             |
| 30/06/2025 - ACERTA - 0453 - Solde ONSS - 2T 2025                                      | -1 018.52 |         |           |        |             |
| 30/06/2025 - ACERTA - 0456 - Charges sociales 06/2025                                  | 66.67     |         |           |        |             |
| 30/06/2025 - ACERTA - 0457 - Charges sociales 06/2025                                  | 22.13     |         |           |        |             |
| 623001 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL                                                     | 6 365.45  |         |           |        |             |

| Désignation                                                                      | Total     | Répart.          | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------|--------|-------------|
| 01/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0001 - 07/2024 - 09/2024                       | 201.43    |                  |           |        |             |
| 01/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0002 - 6575 - 07/2024 - 09/2024                | 31.42     |                  |           |        |             |
| 09/07/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0020 - 07/2024                           | 122.21    |                  |           |        |             |
| 23/07/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0025 - 07/2024                        | 270.86    |                  |           |        |             |
| 09/08/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0047 - 08/2024                           | 122.21    |                  |           |        |             |
| 31/08/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0051 - 08/2024                        | 366.98    |                  |           |        |             |
| 09/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0072 - 10/2024 - 12/2024                       | 201.43    |                  |           |        |             |
| 09/09/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0077 - 09/2024                           | 123.81    |                  |           |        |             |
| 17/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0080 - 6575 - 10/2024 - 12/2024                | 31.42     |                  |           |        |             |
| 27/09/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0082 - 09/2024                        | 366.98    |                  |           |        |             |
| 09/10/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0118 - 10/2024                           | 123.94    |                  |           |        |             |
| 31/10/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0124 - 10/2024                        | 401.92    |                  |           |        |             |
| 09/11/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0158 - 11/2024                           | 180.49    |                  |           |        |             |
| 01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0179 - NC Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24        | - 234.91  |                  |           |        |             |
| 03/12/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0160 - 11/2024                        | 253.38    |                  |           |        |             |
| 09/12/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0193 - 12/2024                           | 212.96    |                  |           |        |             |
| 11/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0190 - NC Rég 6575 - Du 21/11/23 au 27/11/24   | -99.50    |                  |           |        |             |
| 17/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0191 - 6575 - 01/2025 - 03/2025                | 20.57     |                  |           |        |             |
| 24/12/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0197 - 12/2024                        | 366.98    |                  |           |        |             |
| 06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0226 - 01/2025 - 03/2025                       | 200.93    |                  |           |        |             |
| 07/01/2025 - CI-WAY - 0237 - Livraison Gerbe fleurs blanche deuil MME VAN DESSEL | 50.00     |                  |           |        |             |
| 09/01/2025 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0238 - 01/2025                           | 226.59    |                  |           |        |             |
| 20/01/2025 - IDEWE - 0251 - Cotisations forfaitaire annuelle 2025                | 282.00    |                  |           |        |             |
| 28/01/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0243 - 01/2025                        | 341.52    |                  |           |        |             |
| 11/02/2025 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0288 - 02/2025                           | 226.50    |                  |           |        |             |
| 27/02/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0291 - 02/2025                        | 175.14    |                  |           |        |             |
| 10/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0304 - 04/2025 - 06/2025                       | 200.93    |                  |           |        |             |
| 11/03/2025 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0352 - 03/2025                           | 228.90    |                  |           |        |             |
| 01/04/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0322 - 03/2025                        | 183.90    |                  |           |        |             |
| 11/04/2025 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0363 - 04/2025                           | 223.85    |                  |           |        |             |
| 16/04/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0361 - 04/2025 - 06/2025                       | 30.87     |                  |           |        |             |
| 30/04/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0368 - 04/2025                        | 183.90    |                  |           |        |             |
| 11/05/2025 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0387 - 05/2025                           | 224.25    |                  |           |        |             |
| 28/05/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0392 - 05/2025                        | 122.60    |                  |           |        |             |
| 11/06/2025 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0426 - 06/2025                           | 223.85    |                  |           |        |             |
| 20/06/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0432 - 06/2025                        | 175.14    |                  |           |        |             |
|                                                                                  | 65 954.43 | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | 0.00   | 337.10      |
| 64 - AUTRES CHARGES                                                              | 0.00      |                  |           |        |             |
| 640000 - CHARGES ACP VOSSEGAT LOTS NON ATTRIBUÉS                                 | 1 137.54  |                  |           |        |             |
| 30/06/2025 - Frais lots propre au vossegat                                       | 1 137.54  |                  |           |        |             |
|                                                                                  | 1 137.54  | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | 5.81   | 0.00        |
| 650000 - FRAIS ET INT BANCAIRES                                                  | -2 979.44 |                  |           |        |             |
| 01/07/2024 - Frais bancaires                                                     | 26.98     |                  |           |        |             |
| 01/07/2024 - Frais bancaires                                                     | 49.15     |                  |           |        |             |
| 01/07/2024 - Intérêts bancaires                                                  | - 327.65  |                  |           |        |             |

| Désignation                     | Total     | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---------------------------------|-----------|---------|-----------|--------|-------------|
| 01/07/2024 - Frais bancaires    | 8.79      |         |           |        |             |
| 01/07/2024 - Frais bancaires    | 17.58     |         |           |        |             |
| 01/07/2024 - Frais bancaires    | 2.50      |         |           |        |             |
| 03/07/2024 - Frais bancaires    | 9.68      |         |           |        |             |
| 31/07/2024 - Frais bancaires    | 17.30     |         |           |        |             |
| 01/08/2024 - Frais bancaires    | 9.68      |         |           |        |             |
| 01/08/2024 - Frais bancaires    | 29.30     |         |           |        |             |
| 01/08/2024 - Frais bancaires    | 2.50      |         |           |        |             |
| 05/08/2024 - Frais bancaires    | 9.68      |         |           |        |             |
| 01/09/2024 - Frais bancaires    | 17.30     |         |           |        |             |
| 01/09/2024 - Frais bancaires    | 14.65     |         |           |        |             |
| 01/09/2024 - Frais bancaires    | 2.50      |         |           |        |             |
| 02/09/2024 - Frais bancaires    | 9.68      |         |           |        |             |
| 04/09/2024 - Frais bancaires    | 9.68      |         |           |        |             |
| 30/09/2024 - Frais bancaires    | 17.30     |         |           |        |             |
| 01/10/2024 - Frais bancaires    | 84.46     |         |           |        |             |
| 01/10/2024 - Intérêts bancaires | - 563.07  |         |           |        |             |
| 01/10/2024 - Frais bancaires    | 9.68      |         |           |        |             |
| 01/10/2024 - Frais bancaires    | 8.79      |         |           |        |             |
| 01/10/2024 - Frais bancaires    | 17.58     |         |           |        |             |
| 01/10/2024 - Frais bancaires    | 2.50      |         |           |        |             |
| 03/10/2024 - Frais bancaires    | 9.68      |         |           |        |             |
| 31/10/2024 - Frais bancaires    | 17.30     |         |           |        |             |
| 01/11/2024 - Frais bancaires    | 9.68      |         |           |        |             |
| 01/11/2024 - Frais bancaires    | 35.16     |         |           |        |             |
| 01/11/2024 - Frais bancaires    | 2.50      |         |           |        |             |
| 06/11/2024 - Frais bancaires    | 9.68      |         |           |        |             |
| 30/11/2024 - Frais bancaires    | 17.30     |         |           |        |             |
| 01/12/2024 - Frais bancaires    | 9.68      |         |           |        |             |
| 01/12/2024 - Frais bancaires    | 20.51     |         |           |        |             |
| 01/12/2024 - Frais bancaires    | 2.50      |         |           |        |             |
| 04/12/2024 - Frais bancaires    | 9.68      |         |           |        |             |
| 31/12/2024 - Frais bancaires    | 0.30      |         |           |        |             |
| 31/12/2024 - Frais bancaires    | 425.17    |         |           |        |             |
| 01/01/2025 - Frais bancaires    | 431.07    |         |           |        |             |
| 01/01/2025 - Intérêts bancaires | -2 873.82 |         |           |        |             |
| 01/01/2025 - Frais bancaires    | 9.68      |         |           |        |             |
| 01/01/2025 - Frais bancaires    | 8.79      |         |           |        |             |
| 01/01/2025 - Frais bancaires    | 21.00     |         |           |        |             |
| 01/01/2025 - Frais bancaires    | 17.58     |         |           |        |             |
| 01/01/2025 - Frais bancaires    | 2.50      |         |           |        |             |
| 06/01/2025 - Frais bancaires    | 9.68      |         |           |        |             |
| 31/01/2025 - Frais bancaires    | 17.30     |         |           |        |             |
| 01/02/2025 - Frais bancaires    | 29.90     |         |           |        |             |
| 01/02/2025 - Frais bancaires    | 2.50      |         |           |        |             |
| 01/02/2025 - Frais bancaires    | 21.00     |         |           |        |             |

| Désignation                                                | Total     | Répart.          | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------|--------|-------------|
| 02/02/2025 - Frais bancaires                               | 9.68      |                  |           |        |             |
| 05/02/2025 - Frais bancaires                               | 9.68      |                  |           |        |             |
| 28/02/2025 - Frais bancaires                               | 17.30     |                  |           |        |             |
| 01/03/2025 - Frais bancaires                               | 14.95     |                  |           |        |             |
| 01/03/2025 - Frais bancaires                               | 2.50      |                  |           |        |             |
| 01/03/2025 - Frais bancaires                               | 21.00     |                  |           |        |             |
| 02/03/2025 - Frais bancaires                               | 9.68      |                  |           |        |             |
| 05/03/2025 - Frais bancaires                               | 9.68      |                  |           |        |             |
| 31/03/2025 - Frais bancaires                               | 17.30     |                  |           |        |             |
| 01/04/2025 - Frais bancaires                               | 190.41    |                  |           |        |             |
| 01/04/2025 - Intérêts bancaires                            | -1 269.42 |                  |           |        |             |
| 01/04/2025 - Frais bancaires                               | 9.68      |                  |           |        |             |
| 01/04/2025 - Frais bancaires                               | 8.97      |                  |           |        |             |
| 01/04/2025 - Frais bancaires                               | 17.94     |                  |           |        |             |
| 01/04/2025 - Frais bancaires                               | 2.50      |                  |           |        |             |
| 01/04/2025 - Frais bancaires                               | 21.00     |                  |           |        |             |
| 03/04/2025 - Frais bancaires                               | 9.68      |                  |           |        |             |
| 30/04/2025 - Frais bancaires                               | 17.30     |                  |           |        |             |
| 01/05/2025 - Frais bancaires                               | 29.90     |                  |           |        |             |
| 01/05/2025 - Frais bancaires                               | 2.50      |                  |           |        |             |
| 01/05/2025 - Frais bancaires                               | 21.00     |                  |           |        |             |
| 02/05/2025 - Frais bancaires                               | 9.68      |                  |           |        |             |
| 06/05/2025 - Frais bancaires                               | 9.68      |                  |           |        |             |
| 29/05/2025 - Frais bancaires                               | 9.68      |                  |           |        |             |
| 31/05/2025 - Frais bancaires                               | 17.30     |                  |           |        |             |
| 01/06/2025 - Frais bancaires                               | 14.95     |                  |           |        |             |
| 01/06/2025 - Frais bancaires                               | 2.50      |                  |           |        |             |
| 01/06/2025 - Frais bancaires                               | 21.00     |                  |           |        |             |
| 04/06/2025 - Frais bancaires                               | 9.68      |                  |           |        |             |
|                                                            | -2 979.44 | 2300 / 450000.00 | 365 / 365 | -15.23 | 0.00        |
| 650001 - FRAIS BANCAIRES LIÉS AUX TRAVAUX                  | 1 637.71  |                  |           |        |             |
| 01/07/2024 - Commission de réservation 07/2024             | 285.01    |                  |           |        |             |
| 19/07/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT //INVESTERINGSKREDIET | 12.00     |                  |           |        |             |
| 31/07/2024 - Commission de réservation 08/2024             | 260.16    |                  |           |        |             |
| 31/08/2024 - Commission de réservation 09/2024             | 249.67    |                  |           |        |             |
| 30/09/2024 - Commission de réservation 09/2024             | 167.66    |                  |           |        |             |
| 18/10/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT //INVESTERINGSKREDIET | 12.00     |                  |           |        |             |
| 31/10/2024 - Commission de réservation 10/2024             | 159.96    |                  |           |        |             |
| 30/11/2024 - Commission de réservation 11/2024             | 140.51    |                  |           |        |             |
| 31/12/2024 - Commission de réservation 12/2024             | 89.99     |                  |           |        |             |
| 17/01/2025 - CREDIT D'INVESTISSEMENT //INVESTERINGSKREDIET | 12.00     |                  |           |        |             |
| 31/01/2025 - Commission de réservation 01/2025             | 50.38     |                  |           |        |             |
| 28/02/2025 - Commission de réservation 02/2025             | 45.17     |                  |           |        |             |
| 31/03/2025 - Commission de réservation 03/2025             | 50.01     |                  |           |        |             |
| 17/04/2025 - CREDIT D'INVESTISSEMENT //INVESTERINGSKREDIET | 12.00     |                  |           |        |             |
| 30/04/2025 - Commission de réservation 04/2025             | 47.76     |                  |           |        |             |

| Désignation                                                      | Total            | Répart.          | Nb. jours | Propr.          | Part Occup.     |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 31/05/2025 - Commission de réservation 05/2025                   | 43.43            |                  |           |                 |                 |
| <b>650002 - INTÉRÊTS AFFÉRENTS AUX DETTES</b>                    | <b>43 399.36</b> |                  |           |                 |                 |
| 01/07/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit 06/2024   | 2 731.02         |                  |           |                 |                 |
| 31/07/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit 07/2024   | 3 015.04         |                  |           |                 |                 |
| 31/08/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit 08/2024   | 3 049.77         |                  |           |                 |                 |
| 30/09/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit 09/2024   | 3 407.58         |                  |           |                 |                 |
| 31/10/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit 10/2024   | 3 574.17         |                  |           |                 |                 |
| 30/11/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit 11/2024   | 3 519.48         |                  |           |                 |                 |
| 31/12/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit 12/2024   | 3 967.17         |                  |           |                 |                 |
| 31/01/2025 - Intérêts remboursement mensualités crédit 01/2025   | 4 194.11         |                  |           |                 |                 |
| 28/02/2025 - Intérêts remboursement mensualités crédit 02/2025   | 3 758.17         |                  |           |                 |                 |
| 31/03/2025 - Intérêts remboursement mensualités crédit 03/2025   | 4 125.01         |                  |           |                 |                 |
| 30/04/2025 - Intérêts remboursement mensualités crédit 04/2025   | 3 961.34         |                  |           |                 |                 |
| 31/05/2025 - Intérêts remboursement mensualités crédit 05/2025   | 4 096.50         |                  |           |                 |                 |
|                                                                  | <b>45 037.07</b> | 2300 / 325100.00 | 365 / 365 | <b>318.63</b>   | <b>0.00</b>     |
| <b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>                                  |                  |                  |           |                 |                 |
| 18/09/2024 - PLAQUETTE-EXPRESS - 0087 - Plaquettes nominatives   | 23.60            |                  |           | 0.00            | 23.60           |
| 06/11/2024 - Rectification OD du 30/03/2024 - Frais emménagement | - 100.00         |                  |           | 0.00            | - 100.00        |
| 30/06/2025 - Décompte chauffage & eau 2024-2025                  | 785.67           |                  |           | 0.00            | 785.67          |
|                                                                  | <b>709.27</b>    |                  |           | <b>0.00</b>     | <b>709.27</b>   |
| <b>SOUS-TOTAL</b>                                                |                  |                  |           | <b>1 182.08</b> | <b>1 879.26</b> |
| <b>TOTAL</b>                                                     |                  |                  |           | <b>3 061.34</b> |                 |

Fonds de réserve

| Date                                                   | Désignation                              | Répartition    | Montant total | Votre part |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|---------------|------------|
| 160000 - FONDS DE RÉSERVE                              |                                          |                |               |            |
| 01/01/2025                                             | Un appel de fonds de réserve             | 2300/450000    | 30 000.00     | 140.00     |
| 01/01/2025                                             | K06 - LOGEMENT                           | 2300/450000    | -             | 140.00     |
| 01/04/2025                                             | Un appel de fonds de réserve             | 2300/450000    | 30 000.00     | 140.00     |
| 01/04/2025                                             | K06 - LOGEMENT                           | 2300/450000    | -             | 140.00     |
| 160300 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR                    |                                          |                |               |            |
| 01/07/2024                                             | Fonds de réserve ascenseur               | 2300/396100    | 20 000.00     | 106.03     |
| 01/07/2024                                             | K06 - LOGEMENT                           | 2300.00/396100 | -             | 106.03     |
| 01/10/2024                                             | Fonds de réserve ascenseur               | 2300/396100    | 20 000.00     | 106.03     |
| 01/10/2024                                             | K06 - LOGEMENT                           | 2300.00/396100 | -             | 106.03     |
| 160500 - FONDS DE RÉSERVE - TRAVAUX ESPLANADE - CRÉDIT |                                          |                |               |            |
| 02/07/2024                                             | Appel Crédit Travaux Esplanade (07/2024) | 2300/325100    | 12 233.59     | 79.02      |
| 02/07/2024                                             | K06 - LOGEMENT                           | 2300/325100    | -             | 79.02      |
| 02/08/2024                                             | Appel Crédit Travaux Esplanade (08/2024) | 2300/325100    | 12 233.59     | 79.02      |
| 02/08/2024                                             | K06 - LOGEMENT                           | 2300/325100    | -             | 79.02      |
| 02/09/2024                                             | Appel Crédit Travaux Esplanade (09/2024) | 2300/325100    | 12 233.59     | 79.02      |
| 02/09/2024                                             | K06 - LOGEMENT                           | 2300/325100    | -             | 79.02      |
| 02/10/2024                                             | Appel Crédit Travaux Esplanade (10/2024) | 2300/325100    | 12 233.59     | 79.02      |
| 02/10/2024                                             | K06 - LOGEMENT                           | 2300/325100    | -             | 79.02      |
| 02/11/2024                                             | Appel Crédit Travaux Esplanade (11/2024) | 2300/325100    | 12 233.59     | 79.02      |
| 02/11/2024                                             | K06 - LOGEMENT                           | 2300/325100    | -             | 79.02      |
| 02/12/2024                                             | Appel Crédit Travaux Esplanade (12/2024) | 2300/325100    | 12 233.59     | 79.02      |
| 02/12/2024                                             | K06 - LOGEMENT                           | 2300/325100    | -             | 79.02      |
| 02/01/2025                                             | Appel Crédit Travaux Esplanade (01/2025) | 2300/325100    | 12 233.59     | 79.02      |
| 02/01/2025                                             | K06 - LOGEMENT                           | 2300/325100    | -             | 79.02      |

| Date       | Désignation                              | Répartition | Montant total | Votre part |
|------------|------------------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 02/02/2025 | Appel Crédit Travaux Esplanade (02/2025) | 2300/325100 | 12 233.59     | 79.02      |
| 02/02/2025 | K06 - LOGEMENT                           | 2300/325100 | -             | 79.02      |
| 02/03/2025 | Appel Crédit Travaux Esplanade (03/2025) | 2300/325100 | 12 233.59     | 79.02      |
| 02/03/2025 | K06 - LOGEMENT                           | 2300/325100 | -             | 79.02      |
| 02/04/2025 | Appel Crédit Travaux Esplanade (04/2025) | 2300/325100 | 12 233.59     | 79.02      |
| 02/04/2025 | K06 - LOGEMENT                           | 2300/325100 | -             | 79.02      |
| 02/05/2025 | Appel Crédit Travaux Esplanade (05/2025) | 2300/325100 | 12 233.59     | 79.02      |
| 02/05/2025 | K06 - LOGEMENT                           | 2300/325100 | -             | 79.02      |
| 02/06/2025 | Appel Crédit Travaux Esplanade (06/2025) | 2300/325100 | 12 233.59     | 79.02      |
| 02/06/2025 | K06 - LOGEMENT                           | 2300/325100 | -             | 79.02      |
| TOTAUX :   |                                          | -           | 246 803.08    | 1 440.30   |

**Immo Gestion Syndic sprl**

Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition** : 09/10/2025

**Date échéance** : 29/10/2025

**Copropriété** : 0022 - ACP VOSSEGAT

**Numéro**  
**BCE** : 0850.141.355

**Période** : du 01/07/2024 au 30/06/2025

**Lot**  
**concerné** : LOGEMENT - K06

**Occupation** : du 01/07/2024 au 30/06/2025

LA IACONA Franscesco Lucas  
Rue Emilie Heylens 9  
1082 Berchem-Sainte-Agathe

**Détail des écritures en nos livres**

| Opération                                     | Date d'opération | Débit (€)       | Crédit (€)      |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Solde reporté                                 | 01/07/2024       | 66.30           |                 |
| <b>Avances / Appels de fonds</b>              |                  |                 |                 |
| 528341327307                                  | 03/10/2024       |                 | 770.01          |
| 528341327307                                  | 14/01/2025       |                 | 843.33          |
| 528341327307                                  | 08/04/2025       |                 | 770.01          |
| <b>Fonds de réserve</b>                       |                  |                 |                 |
| Appel Crédit Travaux Esplanade (07/2024) ;    | 02/07/2024       |                 | 79.02           |
| Appel Crédit Travaux Esplanade (09/2024);     | 03/09/2024       |                 | 79.02           |
| 528341327307                                  | 02/10/2024       |                 | 79.02           |
| 528341327307                                  | 03/10/2024       |                 | 106.03          |
| 528341327307                                  | 04/11/2024       |                 | 79.02           |
| 528341327307                                  | 03/12/2024       |                 | 79.02           |
| 528341327307                                  | 03/01/2025       |                 | 79.02           |
| 528341327307                                  | 14/01/2025       |                 | 140.00          |
| 528341327307                                  | 04/03/2025       |                 | 79.02           |
| Appel Crédit Travaux Esplanade (04/2025) ;    | 02/04/2025       |                 | 79.02           |
| 528341327307                                  | 08/04/2025       |                 | 140.00          |
| 528341327307                                  | 05/05/2025       |                 | 79.02           |
| 528341327307                                  | 03/06/2025       |                 | 79.02           |
| <b>Autres Mouvements</b>                      |                  |                 |                 |
| 1924193AXHG1LSCS                              | 12/07/2024       |                 | 157.06          |
| 528341327307                                  | 02/08/2024       |                 | 79.02           |
| 528341327307                                  | 08/10/2024       |                 | 66.30           |
| 2124304DXPGZJSCS                              | 01/11/2024       |                 | 718.98          |
| 528/3413/27307                                | 05/02/2025       |                 | 79.02           |
| <b>Répartition charges exercice 2024-2025</b> | 30/06/2025       | 4 501.64        |                 |
| <b>Totaux :-</b>                              |                  | <b>4 567.94</b> | <b>4 659.96</b> |

| Opération    | Date d'opération | Débit (€) | Crédit (€) |
|--------------|------------------|-----------|------------|
| SOLDE (€) :- |                  |           | 92.02      |

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **92.02 €**.