

PALATIUM

Place Jean Jacobs, 6
1000 BRUXELLES
BCE: 0653.711.308

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Monsieur et Madame LOOS - WEIL
Avenue du Fort Jaco, 73/1
B - 1180 UCCLE

Décompte Individuel

Décompte 1T2024

Période 01/01/2024 - 31/03/2024

Fait: 15 mai 2024

Date Impr.: 15/05/2024

Les dépenses dans les parties communes.

Q_1	= 10000	= QUOTITES GENERALES		
			Occupant	Propriétaire
C26	CAVES (91/91) Quotités:1			
PROTECTION ANTI-INCENDIE	475,74		0,05	0,05
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	3.659,14		0,36	0,36
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	1.311,26		0,13	0,13
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	318,00		0,03	0,03
ENTRETIEN DES COMMUNS	2.693,07		0,27	0,27
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	508,20		0,05	0,05
HONORAIRES	14.190,88		0,76	1,43
ASSURANCES	14.330,51			1,44
FRAIS RÉUNIONS	33,00			0,00
AUTRES CHARGES	741,48			0,07
CHARGES FINANCIÈRES	2,78			0,00
Total	C26	Incluant 0.12 EUR TVA	1,65	3,83
J91	APPARTEMENT (91/91) Quotités:88			
PROTECTION ANTI-INCENDIE	475,74		4,19	4,19
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	3.659,14		32,20	32,20
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	1.311,26		11,54	11,54
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	318,00		2,80	2,80
ENTRETIEN DES COMMUNS	2.693,07		23,71	23,71
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	508,20		4,47	4,47
HONORAIRES	14.190,88		66,80	124,88
ASSURANCES	14.330,51			126,11
FRAIS RÉUNIONS	33,00			0,29
AUTRES CHARGES	741,48			6,53
CHARGES FINANCIÈRES	2,78			0,02
Total	J91	Incluant 11.77 EUR TVA	145,71	336,74
P21	PARKING (91/91) Quotités:7			

PROTECTION ANTI-INCENDIE	475,74	0,33	0,33
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	3.659,14	2,56	2,56
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	1.311,26	0,92	0,92
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	318,00	0,22	0,22
ENTRETIEN DES COMMUNS	2.693,07	1,89	1,89
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	508,20	0,36	0,36
HONORAIRES	14.190,88	5,31	9,94
ASSURANCES	14.330,51		10,03
FRAIS RÉUNIONS	33,00		0,02
AUTRES CHARGES	741,48		0,51
CHARGES FINANCIÈRES	2,78		0,00
Total	P21	Incluant 0.94 EUR TVA	11,59
26,78			

P22	PARKING (91/91) Quotités:7		
PROTECTION ANTI-INCENDIE	475,74	0,33	0,33
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	3.659,14	2,56	2,56
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	1.311,26	0,92	0,92
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	318,00	0,22	0,22
ENTRETIEN DES COMMUNS	2.693,07	1,89	1,89
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	508,20	0,36	0,36
HONORAIRES	14.190,88	5,31	9,94
ASSURANCES	14.330,51		10,03
FRAIS RÉUNIONS	33,00		0,02
AUTRES CHARGES	741,48		0,51
CHARGES FINANCIÈRES	2,78		0,00
Total	P22	Incluant 0.94 EUR TVA	11,59
26,78			

TOTAL Q_1 170,54 394,13

Q_5	= 5168 = QUOTITES JACOBS		
		Occupant	Propriétaire
C26	CAVES (91/91) Quotités:1		
ASCENSEURS	7.676,01	1,48	1,48
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	336,86		0,07
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	4.689,22	0,90	0,90
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	1.637,70	0,31	0,31
ENTRETIEN DES COMMUNS	3.277,67	0,65	0,65
ENTRETIEN BÂTIMENTS	484,00	0,10	0,10
ELECTRICITÉ	7.240,10	1,40	1,40
GAZ	7.985,48	1,54	1,54
AUTRES CHARGES	210,00		0,04
Total	C26	Incluant 0.57 EUR TVA	6,38
6,49			

J91	APPARTEMENT (91/91) Quotités:88		
ASCENSEURS	7.676,01	130,69	130,69
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	336,86		5,74
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	4.689,22	79,85	79,85

ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	1.637,70	27,89	27,89
ENTRETIEN DES COMMUNS	3.277,67	55,81	55,81
ENTRETIEN BÂTIMENTS	484,00	8,24	8,24
ELECTRICITÉ	7.240,10	123,28	123,28
GAZ	7.985,48	135,98	135,98
AUTRES CHARGES	210,00		3,58
Total	J91	Incluant 50.69 EUR TVA	561,74
			571,06

TOTAL Q_5 568,12 577,55

Q_6	= 917	= QUOTITES PARKING		
			Occupant	Propriétaire
P21	PARKING (91/91) Quotités:7			
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	-1.241,26	-9,48	-9,48	
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	412,13	3,15	3,15	
ENTRETIEN DES COMMUNS	734,16	5,61	5,61	
Total	P21	Incluant 1.14 EUR TVA	-0,72	-0,72

P22	PARKING (91/91) Quotités:7			
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	-1.241,26	-9,48	-9,48	
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	412,13	3,15	3,15	
ENTRETIEN DES COMMUNS	734,16	5,61	5,61	
Total	P22	Incluant 1.14 EUR TVA	-0,72	-0,72

TOTAL Q_6 -1,44 -1,44

TOTAL des dépenses dans les parties communes 737,22 970,24

Les dépenses dans les parties privatives.

		Occupant	Propriétaire
J91	APPARTEMENT		
6600.660100 COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS; DIVERS, Déduction provisions chauffage 2023 (côté Jacobs)		-561,75	-561,75
6600.660100 COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS; DIVERS, Décompte chauffage du 01/01/2023 au 31/12/2023		642,44	642,44
6600.660100 COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS; MGS Srl, HC Gestion administratif et facturation pour dépôt d'encombrants		70,00	70,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES		150,69	150,69
Total	J91	150,69	150,69

TOTAL des dépenses dans les parties privatives 150,69 150,69

Total des coûts	887,91	1.120,93
------------------------	---------------	-----------------

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
417,23			417,23
441,96	6 %	26,52	468,48
186,14	21 %	39,09	225,23
8,25	LIBRE	1,74	9,99
1.053,58		67,35	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
30/03/2024	Divers/Facture LOOS - WEIL Appel de fonds de réserve générale selon décision AG 09/04/2024, Provisie nr. 37	51,50
Vos paiements au compte BE19 0689 0720 0712		
07/02/2024	Paie mentBE19 0689 0720 0712 753200890331, LOOS PATRICIA	-1.101,73
Solde période précédente		
01/01/2024	Divers/Facture Réouverture Solde 01-2023 12-2023 LOOS - WEIL, Réouverture année comptable 01-2024 12-2024	1.101,72

VOTRE SOLDE 51,49

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte 1.120,93
Votre solde 31/03/2024 51,49

TOTAL A PAYER 1.172,42

Payable à:

PALATIUM
Banque: BE19 0689 0720 0712
BIC: GKCCBEBB
A payer avant: 31-05-2024
Comm.Struct.: 753/2008/90331