



SALES & RENTAL | MANAGEMENT | INVEST | FURNITURE



2 490 000 €

Réf. Ecuyer 37
Avenue de l'Ecuyer 37 - 1640 Sint-genesius-rode

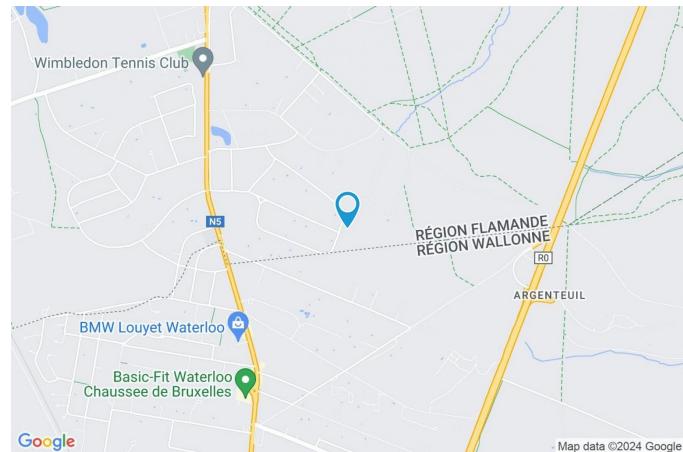
394 m²

5

7

Coordonnées du bien

Rue	Avenue de l'Ecuyer
N°	37
CP	1640
Ville	Sint-genesius-rode
Pays	Belgique
Latitude	50.735607
Longitude	4.406100



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Nord
➡ Déclivité	
Largeur de la façade	23.00 m
Surface bâtie au sol	353.00 m ²
Profondeur de la parcelle	77 m
Surface de la parcelle	3281.00 m ²
Largeur de la parcelle	42.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	394 m ²
Surface totale	394 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	29
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	5
	Bien exceptionnel
Garage	2 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain droit)	
Fermé	Plat	
Aménagé pelouse	Jardin (terrain gauche)	
Sud	Fermé	
Plat	Aménagé pelouse	
Jardin (terrain droit)	Balançoire	
Fermé	Est	
Aménagé pelouse	Plat	
Ouest	Piscine	Chauffée
		Chauffée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	197 m ²
Hall d'entrée, salon 1, salle à manger, séjour, cuisine, garage, wc 1, wc 2, buanderie, chaufferie, atelier, piscine, vestiaire, pièce	
1er étage	197 m ²

Salon 2, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains 1, salle de bains 2, salle de douche 1, salle de douche 2, salle de douche 3, salle de douche 4, bureau, wc 3

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Surface : 9.29 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 2.67 m

Accès

Cour

Porte

Aluminium

Double

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type sans ouverture

Hauteur sous-plafond

5,6 m

Type de plafond

Éclairage

Escalier

Bois

Tournant

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Au plafond

1

Rez-de-chaussée

Salon 1



 superficie : 16.54 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 3.78 m

Accès

Parking

Cour

Ouvert sur

Séjour

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Aucun

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



☒ superficie : 17.85 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.95 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m

Prise(s) électrique(s) 3

Ouvert sur

Cuisine

Séjour

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



☒ superficie : 43.10 m²

Longueur : 7.81 m

Largeur : 6.63 m

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur

Salon

Salle à manger

Porte

Type coulissante

Porte

Matière aluminium vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type sans ouverture

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Rez-de-chaussée

Cuisine



Surface : 25.50 m²

Longueur : 6.10 m

Largeur : 4.17 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m	Frigo	Type externe américain
Prise(s) électrique(s)	8		De la marque Samsung
Type	Équipée	Lave-vaisselle	Type full-intégré
Four micro ondes	Oui		De la marque Siemens
Friteuse encastrée	Oui	Four	Type à air pulsé
Accès			De la marque Smeg
Terrasse		Porte	Type coulissante
Jardin			Matière aluminium vitrée
Évier	Double		Vitrage double
	Matière céramique	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Plaque de cuisson	Type induction	Sol	Carrelage
	De la marque Smeg	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hotte	Type hotte intégrée	Chauffage	Radiateur(s)
	Évacuation extérieure		
	De la marque Novy		

Rez-de-chaussée

Piscine



Surface : 86.12 m²

Longueur : 18.30 m

Largeur : 5.25 m

Murs	Carrelés au 3/4	Douche	Carrelage + rideau
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Piscine	
Accès		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Terrasse		Prise(s) électrique(s)	2
Jardin		Type de plafond	Puits de lumière
Porte			
Coulissante			
Aluminium			
Double			
Éclairage			
Mural			
Spots encastrés			

Rez-de-chaussée

Salle de jeux



XS superficie : 20.89 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 6.09 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre	Hauteur sous-plafond	4,6 m
Escalier		Prise(s) électrique(s)	4
Bois		Prise télédistribution	Oui
Droit		Prise réseau	Oui
Accès	Jardin	Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond		

1er étage

Salon 2



 superficie : 14.97 m²

Longueur : 6.16 m

Largeur : 4.69 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet	Escalier	
Hauteur sous-plafond	3,45 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	Type 1/4 tournant avec palier	
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 1



 superficie : 22.07 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 4.57 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
volets type électrique type
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3,65 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 2



☒ superficie : 34.16 m²

Longueur : 6.43 m

Largeur : 5.31 m

Avec coin douche	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Avec coin bain	Oui	Air conditionné	1
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	4,0 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux mural		

1er étage

Chambre 3



☒ superficie : 18.33 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 5.00 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage volets type électrique type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Placard	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	3,95 m	Prise(s) électrique(s)	8
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux mural	Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 4



☒ superficie : 17.85 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 4.42 m

Avec coin douche	Oui	Éclairage	Point lumineux mural
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants volets type électrique	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Placard	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	5,1 m	Prise(s) électrique(s)	6
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Chambre 5



☒ superficie : 16.72 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 3.85 m

Avec coin douche	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants volets type électrique	Prise(s) électrique(s)	8
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	4,6 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		
Éclairage			
Point lumineux mural			
Spots encastrés			

1er étage

Salle de bains 1



☒ superficie : 11.23 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.21 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	Bain
Baignoire	Bain à bulles
Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants volets type électrique

Éclairage
Spots encastrés
Point lumineux mural
Chauffage
Radiateur(s)
Sol
Carrelage

1er étage

Salle de bains 2



☒ superficie : 7.00 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 2.25 m

Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	
Type	Bain	Spots encastrés	
Baignoire	1	Point lumineux mural	
WC	Suspendu	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage
Sèche-serviettes	Oui		

1er étage

Salle de douche 1



☒ superficie : 4.17 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 1.60 m

Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m		
Type de plafond	Plafond mansardé		
Éclairage			
Spots encastrés			
Point lumineux mural			

1er étage

Salle de douche 2



 superficie : 4.22 m²

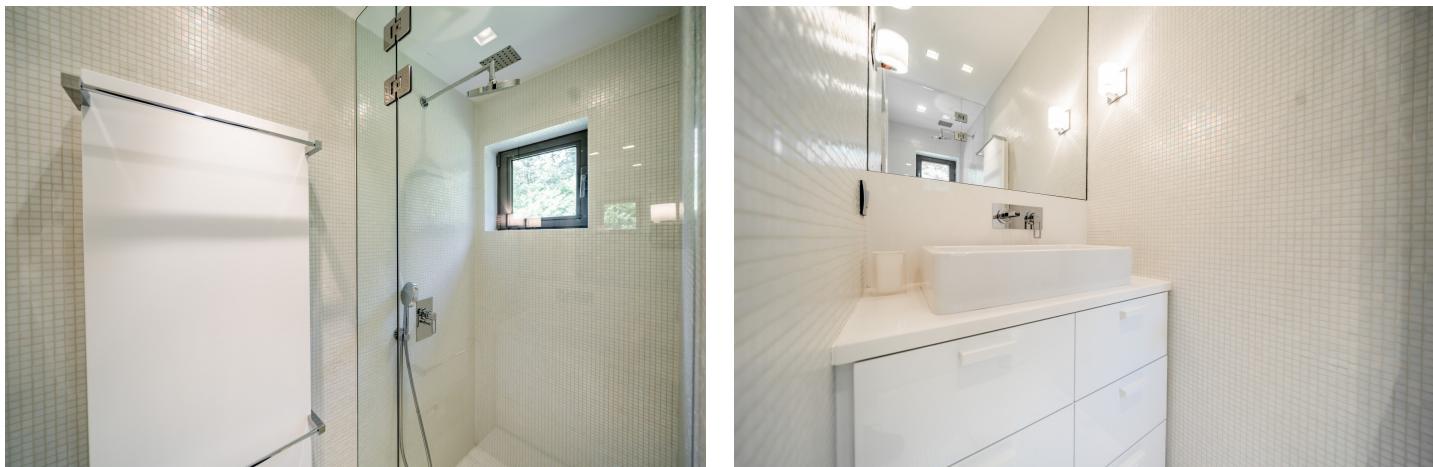
Longueur : 3.49 m

Largeur : 1.82 m

Douche	Italienne	Type de plafond	Plafond mansardé
WC	Suspendu	Éclairage	Spots encastrés
Murs	Totalement carrelés	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m		

1er étage

Salle de douche 3



 superficie : 2.44 m²

Longueur : 0.85 m

Largeur : 2.87 m

Douche	Carrelage + porte	Éclairage	
Lavabo	Simple	Mural	
Murs	Totalement carrelés	Spots encastrés	
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,45 m	Sèche-serviettes	Oui

1er étage

Salle de douche 4



☒ superficie : 4.04 m²

Longueur : 2.04 m

Largeur : 1.98 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type oscillo-battants volets type électrique

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Bureau



☒ superficie : 18.02 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage volets type électrique type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Placard	Portes battantes
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	3,7 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 29.80 m² Longueur : 5.57 m Largeur : 5.36 m

Accès		Sol	Carrelage
Parking		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Cour		Éclairage	Point lumineux au plafond
Nombre de voitures	2	Prise(s) électrique(s)	6
Porte		Prise télédistribution	Oui
Type battante à ouverture électrique		Prise téléphone	Oui
Matière bois		Prise réseau	Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

 superficie : 2.59 m² Longueur : 1.33 m Largeur : 1.95 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Extracteur d'air	Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 2

 superficie : 1.21 m² Longueur : 1.38 m Largeur : 0.88 m

WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Extracteur d'air	Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

☒ superficie : 7.94 m² Longueur : 4.40 m Largeur : 1.80 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,3 m
Matière aluminium vitrée		Éclairage	Spots encastrés
Vitrage double		Chaussage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

☒ superficie : 3.28 m² Longueur : 2.30 m Largeur : 1.42 m

Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ATELIER

☒ superficie : 15.22 m² Longueur : 5.61 m Largeur : 2.71 m

Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	3,7 m	Prise(s) électrique(s)	2

REZ-DE-CHAUSSÉE - VESTIAIRE

☒ superficie : 3.96 m² Longueur : 2.31 m Largeur : 1.96 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants	Chaussage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Spots encastrés	Prise(s) électrique(s)	1

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 20.36 m² Longueur : 8.79 m Largeur : 4.73 m

Escalier		Type de plafond	Plafond mansardé
Matériaux bois		Éclairage	
Type droit		Point lumineux mural	
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Spots encastrés	
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	3.7 m		

1ER ÉTAGE - WC 3

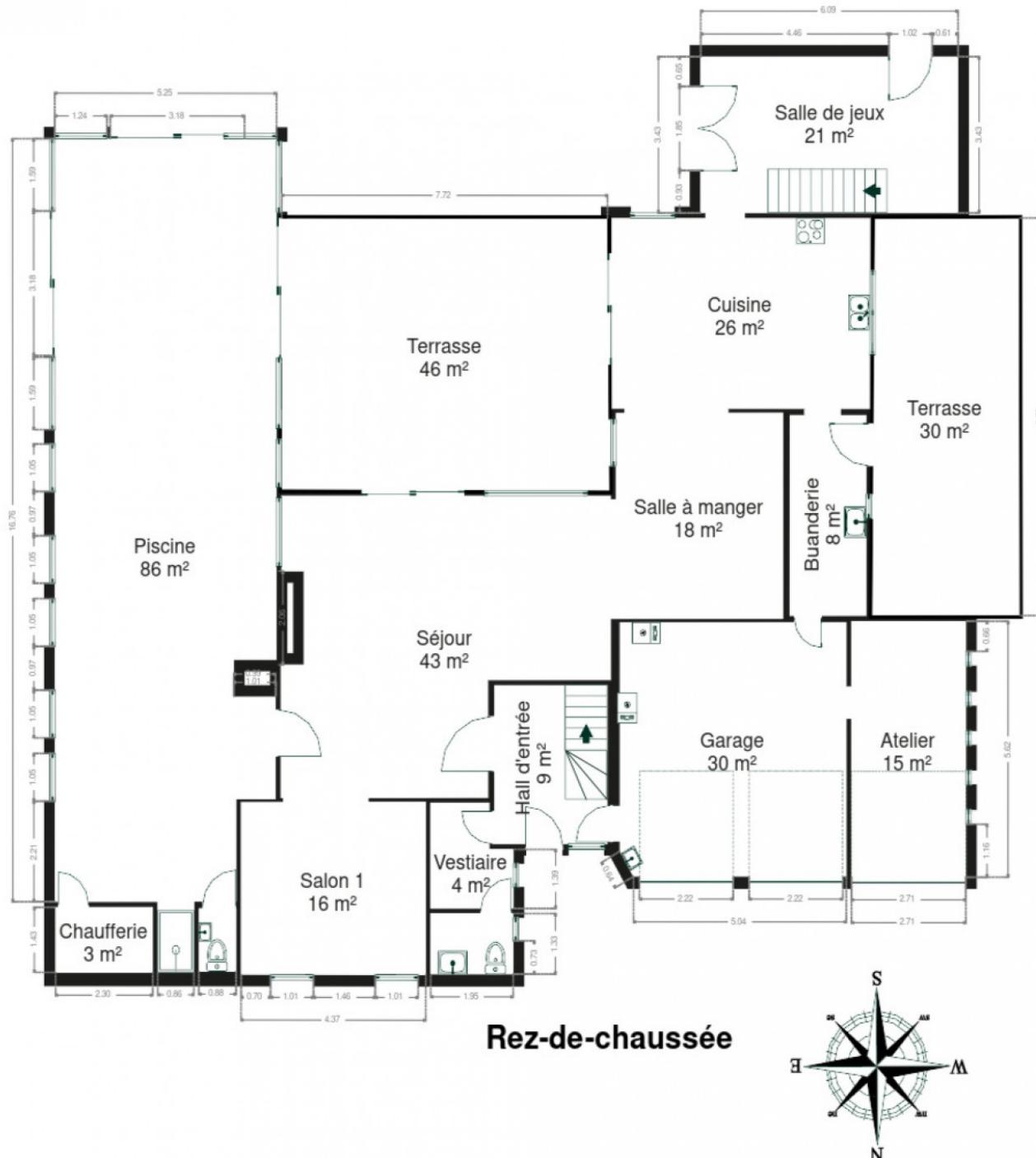
 superficie : 1.16 m² Longueur : 1.32 m Largeur : 0.88 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Parquet	Extracteur d'air	Oui

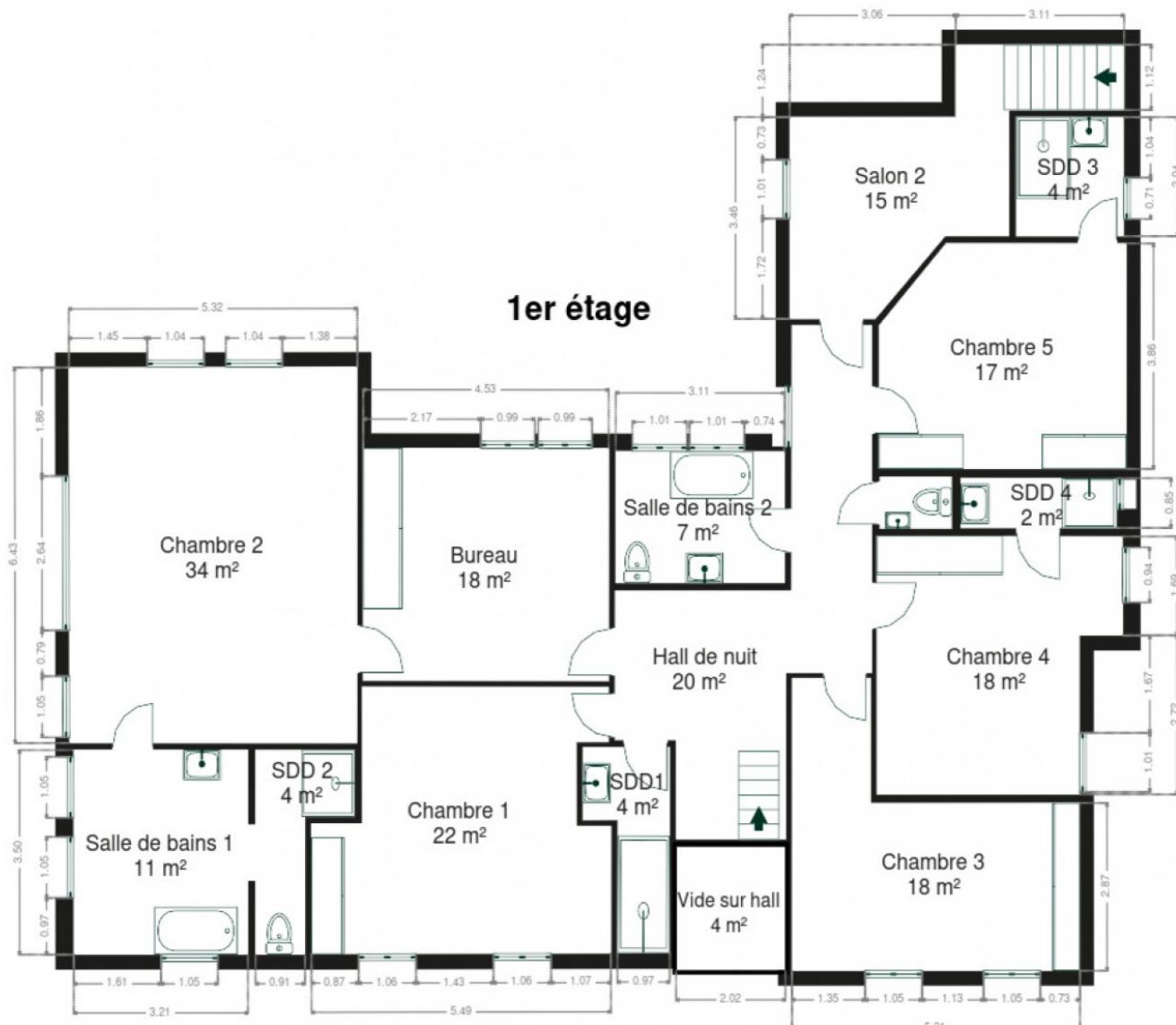
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.48 m	2.67 m	9.29 m ²
Salon 1	4.37 m	3.78 m	16.54 m ²
Salle à manger	4.51 m	3.95 m	17.85 m ²
Séjour	7.81 m	6.63 m	43.10 m ²
Cuisine	6.10 m	4.17 m	25.50 m ²
Garage	5.57 m	5.36 m	29.80 m ²
Wc 1	1.33 m	1.95 m	2.59 m ²
Wc 2	1.38 m	0.88 m	1.21 m ²
Buanderie	4.40 m	1.80 m	7.94 m ²
Chaufferie	2.30 m	1.42 m	3.28 m ²
Atelier	5.61 m	2.71 m	15.22 m ²
Piscine	18.30 m	5.25 m	86.12 m ²
Vestiaire	2.31 m	1.96 m	3.96 m ²
Salle de jeux	3.43 m	6.09 m	20.89 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon 2	6.16 m	4.69 m	14.97 m ²
Hall de nuit	8.79 m	4.73 m	20.36 m ²
Chambre 1	5.52 m	4.57 m	22.07 m ²
Chambre 2	6.43 m	5.31 m	34.16 m ²
Chambre 3	5.31 m	5.00 m	18.33 m ²
Chambre 4	4.53 m	4.42 m	17.85 m ²
Chambre 5	4.56 m	3.85 m	16.72 m ²
Salle de bains 1	3.50 m	3.21 m	11.23 m ²
Salle de bains 2	3.11 m	2.25 m	7.00 m ²
Salle de douche 1	3.51 m	1.60 m	4.17 m ²
Salle de douche 2	3.49 m	1.82 m	4.22 m ²
Salle de douche 3	0.85 m	2.87 m	2.44 m ²
Salle de douche 4	2.04 m	1.98 m	4.04 m ²
Bureau	4.53 m	3.97 m	18.02 m ²
Wc 3	1.32 m	0.88 m	1.16 m ²
Total			480.03 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction 1987

Année de rénovation 2013

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Tuiles

Matériaux façade

Brique

Bois

Peinte

Etat Bon



Châssis

Matière aluminium

Volets type électrique

Couleur gris

Vitrage double

Année 2000



Climatisation Oui

Adoucisseur d'eau Oui

Alarme Oui

Compteur électrique Bi-horaire + triphasé

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Chaudière marque weishaupt

Année 2000

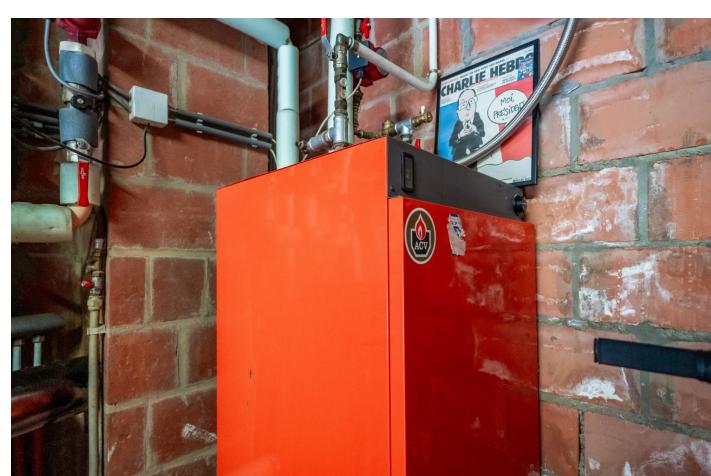
Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 3000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1000 m
Accès ferroviaire	7000 m
Accès autoroutier	10000 m



ÉCOLES

ISF Waterloo International School	784 m
Le Clos (Sacrés-Coeurs)	1146 m
Ecole maternelle & primaire francophone La Paix	1305 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	890 m
BMW Louyet Waterloo	
Hébergement	1310 m
Value Stay Brussels South	
Hébergement	1937 m
Hôtel Le Côté Vert	
Repas à emporter	1954 m
Sushi Shop Waterloo	
Hébergement	2065 m
Sweetnest	
	2068 m
Musée Wellington Waterloo	
Point d'intérêt	2135 m
Delvaux Waterloo	
Salle de cinéma	2137 m
Cinés Wellington	

Plan situation



W Properties & Management A
Rue Paul Emile Janson 2B à
1000 Bruxelles
xavier@wproperties.be
+32 2 219 75 90
N° IPI : 508082

W Properties & Management
xavier@wproperties.be
+32 494 49 06 83
W Properties & Management